

**Auszug aus dem Protokoll des
Stadtrats Wetzikon**

Sitzung vom 21. November 2018

**213 29.01.2 Einzelne Objekte
Schulhaus Guldisloo Wetzikon, Raumunterteilung Zimmer 138
(Kredit in eigener Kompetenz Stadtrat), Bauabrechnung**

Ausgangslage

Auf das Schuljahr 2018/2019 musste aufgrund der vorliegenden Schülerzahlen in der Schule Guldisloo eine zusätzliche 1. Klasse eingeführt werden. Diese wird im Trakt E einquartiert. Auf der 1. Etage gibt es deshalb keine Gruppenräume mehr – die Schulzimmer 137 und 138 wurden bis anhin als solche eingesetzt. Das Schulzimmer 137 wird neu für die neue 1. Klasse benutzt. Um einem guten Schulbetrieb gerecht werden zu können (Unterricht in Halbklassen, Unterricht für Integrierte Sonderschülerinnen und -schüler usw.), werden jedoch auf der 1. Etage weiterhin zwei Gruppenräume benötigt. Um das zu gewährleisten, musste das Schulzimmer 138 mit einer Zwischenwand geteilt werden. Mit diesem Schritt ist das Schulhaus Guldisloo auf Dauer - auch wenn allenfalls einmal noch mehr Klassen einquartiert werden sollten - mit genügend Gruppenräumen ausgestattet.

Am 11. Juli 2018 bewilligte der Stadtrat einen Kredit von 28'000 Franken als Kredit in eigener Kompetenz für die Raumunterteilung des Zimmers 138 im Schulhaus Guldisloo.

Projekt- und Arbeitsablauf

Die Rohbauarbeiten erfolgten in den Sommerferien ab dem 6. August 2018. Auf den Schulbeginn am 21. August 2018 konnte der Schule das Zimmer als Provisorium zur Verfügung gestellt werden. Die 2. Etappe, die Ausbauarbeiten, wurden in den Herbstferien ausgeführt. Die endgültige Übergabe fand am 19. Oktober 2018 statt. Die Arbeiten konnten wie geplant umgesetzt werden.

Bauabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 7.7 % MWST) sieht wie folgt aus:

<i>Konto 1.191.3140.01 Arbeitsgattung</i>	<i>Kredit</i>	<i>Abrechnung vom 05.11.18</i>	<i>Diff. Kredit / Abrechnung</i>
BKP 2 Gebäude	27'000.00	25'873.90	- 1'126.10
BKP 5 Nebenkosten (Baubewilligung)	1'000.00	200.00	- 800.00
Total	28'000.00	26'073.90	- 1'926.10

Minderkosten 1'926.10 Franken oder 6,88 %

Minderkostenbegründung:

Die Trennwand konnte durch eine Optimierung der Konstruktion etwas günstiger ausgeführt werden. Die Oberflächenbehandlung (Maler) wurde dadurch aber leicht aufwändiger. Die Position Kleinarbeiten und Anpassungen musste nicht in Anspruch genommen werden.

In der Abrechnung wird keine Teuerung ausgewiesen, da die Ausschreibung und Realisierung im selben Jahr erfolgte.

Erwägungen

Die Raumunterteilung Zimmer 138 im Schulhaus Guldisloo wurde wie geplant umgesetzt. Der Kostenvoranschlag wurde eingehalten respektive unterschritten.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung vom 5. November 2018 über die Raumunterteilung Zimmer 138 im Schulhaus Guldisloo mit Baukosten von Fr. 26'073.90 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich.
3. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
 - Abteilung Bildung
 - Geschäftsbereich Finanzen und Immobilien
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen des Stadtrats



Marcel Peter, Stadtschreiber