

Bauabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 8 % MWST) sieht wie folgt aus:

Arbeitsgattung	Kredit	Abrechnung vom 27.11.2017	Diff. Kredit / Abrechnung
BKP 221 Eingangstüren	31'000.00	37'583.55	6'583.55
BKP 225 Abdichtungen	3'000.00	0.00	- 3'000.00
BKP 230 Elektroanlagen	8'000.00	4'806.00	- 3'194.00
BKP 275 Schliessanlagen	95'000.00	58'941.75	- 36'058.25
BKP 287 Baureinigung	1'000.00	0.00	- 1'000.00
BKP 289 Unvorhergesehenes / Reserve	0.00	489.05	489.05
Total Konto 1.823.5035.00	138'000.00	101'820.35	- 36'179.65

Minderkosten Fr. 36'179.65 (26,2 %)

Die Minderkosten sind hauptsächlich durch folgende Punkte zu erklären:

- BKP 221 Eingangstüren
Aus logistischen und konstruktiven Gründen erfolgte die Lieferung der Motorenschlösser über den Türbauer und nicht über den Schliesstechniker. Dies führte zu Mehrkosten im BKP 221 Eingangstüren, aber auch zu Minderkosten im BKP 275 Schliessanlagen.
- BKP 225 Abdichtungen
Diese Position musste nicht in Anspruch genommen werden resp. war integriert in BKP 221.
- BKP 230 Elektroanlagen
Die Erschliessung der einzelnen Türen war etwas einfacher als ursprünglich angenommen.
- BKP 275 Schliessanlage
Die Lieferung der Motorenschlösser ist in dieser Position entfallen (siehe BKP 221). Mit den Vergaberhandlungen konnte erreicht werden, dass die Konditionen des vorgängigen Auftrages des Neubaus Erweiterung SA Feld (sehr hoher Rabattsatz) auch auf diesen Auftrag Gültigkeit hatte.
- BKP 287 Baureinigung
Durch die sehr sorgfältige Ausführung wurde wenig verschmutzt und die Reinigung konnte so mit der normalen Unterhaltsreinigung erledigt werden.

In der Abrechnung wird keine Teuerung ausgewiesen, da die Ausschreibung und Realisierung im selben Jahr erfolgte.

Erwägungen

Die Erneuerung der Schliessanlage und der Ersatz von drei Hauseingangstüren wurden wie geplant umgesetzt. Der Kostenvoranschlag wurde eingehalten respektive unterschritten.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung vom 27. November 2017 über die Erneuerung der Schliessanlage und den Ersatz von drei Hauseingangstüren mit Gesamtkosten von Fr. 101'820.35 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich.

3. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
- Abteilung Immobilien
 - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Grosser Gemeinderat)

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen des Stadtrats

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Peter', written in a cursive style.

Marcel Peter, Stadtschreiber