

**Auszug aus dem Protokoll des
Stadtrats Wetzikon**

Sitzung vom 28. Juni 2017

**108 03.03.3 Liegenschaften, Bau, Unterhalt, Einrichtung
Alterswohnheim Am Wildbach, Haus Ahorn, Ersatz zweier Aufzugsanlagen,
Bauabrechnung**

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 18. Mai 2016 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von 300'000 Franken als gebundene Ausgabe für den Ersatz der zwei Aufzugsanlagen im Haus Ahorn.

Projekt- und Arbeitsablauf

Der Ersatz der beiden Liftanlagen konnte wie geplant ausgeführt werden. Die neuen Liftanlagen erfüllen die Normen und Richtlinien der SIA sowie die Empfehlung bezüglich "Hindernisfreie Bauten der Behindertenkonferenz". Der Start der Bauarbeiten erfolgte am 19. September 2016. Die Liftanlagen konnten der Bauherrschaft am 19. Dezember 2016 übergeben werden.

Bauabrechnung

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 8 % MWST) sieht wie folgt aus:

Arbeitsgattung	Kredit	Abrechnung vom 4.1.2017	Diff. Kredit / Abrechnung
Baumeisterarbeiten	5'000.00	0.00	- 5'000.00
Elektroanlagen	10'000.00	10'794.30	+ 794.30
Aufzugsanlagen	245'000.00	258'606.00	+ 13'606.00
Malerarbeiten	5'000.00	5'304.25	+ 304.25
Baureinigung	3'000.00	0.00	- 3'000.00
Unvorhergesehenes / Reserve	27'000.00	5'810.05	- 21'189.95
Baunebenkosten (Gebühren, Kopien etc.)	5'000.00	1'588.65	- 3'411.35
Total (Konto 1.520.5038.00)	300'000.00	282'103.25	- 17'896.75

Minderkosten Fr. 17'896.75 oder 6 %

Die Bauarbeiten konnten im Wesentlichen wie geplant umgesetzt werden. Die Position Baumeisterarbeiten musste nicht in Anspruch genommen werden, da das Problem der zu geringen Höhe der Liftunterfahrt nicht mit Spitzarbeiten, sondern mit einer kleinen Umplanung der Liftkonstruktion gelöst werden konnte. Die Mehrkosten bei der Position Liftanlagen resultieren einerseits aus der oben aufgeführten Umplanung und andererseits aus einer Optimierung der Kabinenfläche des Bettenlifts. Es wurde sehr sauber gearbeitet. Die Baureinigung konnte mit der üblichen Betriebsreinigung abgedeckt werden. Die Position Unvorhergesehenes musste nur zu einem kleinen Teil in Anspruch genommen werden.

In der Abrechnung wird keine Teuerung ausgewiesen, da die Ausschreibung und Realisierung im selben Jahr erfolgte.

Erwägungen

Der dringend nötige Ersatz der alten Liftanlagen wurde wie geplant umgesetzt. Die neuen Liftanlagen entsprechen den heutigen Normen und Richtlinien. Der Kostenvoranschlag wurde eingehalten.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung über den Ersatz der Aufzugsanlagen vom Haus Ahorn mit Gesamtkosten von Fr. 282'103.25 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich.
3. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
 - Alterswohnheim Am Wildbach
 - GB Alter, Soziales + Umwelt
 - Abteilung Immobilien
 - GB Finanzen + Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden GRPK)

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen des Stadtrats



Marcel Peter, Stadtschreiber

versandt am: 30.06.2017