

**Auszug aus dem Protokoll des  
Stadtrats Wetzikon**

Sitzung vom 28. Juni 2017

**107 03.03.3 Liegenschaften, Bau, Unterhalt, Einrichtung  
Alterswohnheim Am Wildbach, Haus Buche, Ersatz aller Fenster und Sonnenschutz, Bauabrechnung**

**Ausgangslage**

Mit Beschluss vom 18. Mai 2016 genehmigte der Stadtrat einen Kredit von 260'000 Franken als gebundene Ausgaben für den Ersatz aller Fenster und des Sonnenschutzes im Haus Buche.

**Projekt- und Arbeitsablauf**

Der Ersatz der Fenster und des Sonnenschutzes konnte wie geplant ausgeführt werden. Obwohl das Haus unter Denkmalschutz steht, erfüllen die neuen Fenster die geforderten Minergie-Werte gemäss Energieleitbild der Stadt Wetzikon. Der Start der Bauarbeiten erfolgte am 23. Juli 2016. Die abgeschlossenen Arbeiten konnten der Bauherrschaft am 2. November 2016 übergeben werden.

Ein Förderbeitrag für den Fensterersatz konnte nicht geltend gemacht werden.

**Bauabrechnung**

Die Abrechnung (in Franken, inkl. 8 % MWST) sieht wie folgt aus:

<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Kredit</b>	<b>Abrechnung vom 3.1.2017</b>	<b>Diff. Kredit / Abrechnung</b>
Fenster in Holz	150'000.00	135'819.60	- 14'180.40
Sonnenschutz	75'000.00	66'242.00	- 8'758.00
Elektroanlagen	20'000.00	20'757.60	+ 757.60
Unvorhergesehenes / Reserve	15'000.00	26'439.90	+ 11'439.90
<b>Total Konto 1.520.5037.00</b>	<b>260'000.00</b>	<b>249'259.10</b>	<b>- 10'740.90</b>

*Minderkosten Fr. 10'740.90 oder 4 %*

Die Minderkosten bei den Positionen Fenster in Holz und dem Sonnenschutz resultieren aus sehr guten Vergaben (Vergabeerfolg). Die Position Unvorhergesehenes musste in Anspruch genommen werden, weil sich bei den Demontearbeiten der Fenster und vor allem der Führungsschienen vom Sonnenschutz herausstellte, dass der Verputz der Leibungen nur noch schwach haftete und saniert werden musste. Ebenfalls waren kleinere Reparaturen an den Sandsteingewänden nötig.

In der Abrechnung wird keine Teuerung ausgewiesen, da die Ausschreibung und Realisierung im selben Jahr erfolgte.

## Erwägungen

Der dringend nötige Ersatz der Fenster und des Sonnenschutzes wurde weitgehend wie geplant umgesetzt. Die neuen Fenster erfüllen die geforderten Minergie-Werte gemäss dem Energieleitbild der Stadt Wetzikon. Das Objekt mit den neuen Fenstern und dem Sonnenschutz wurde von der kommunalen Denkmalpflege abgenommen. Der Kostenvoranschlag wurde eingehalten.

## Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung über den Ersatz der Fenster und des Sonnenschutzes im Haus Buche mit Gesamtkosten von Fr. 249'259.10 wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich.
3. Mitteilung durch Stadtkanzlei an:
  - Alterswohnheim am Wildbach
  - GB Alter, Soziales + Umwelt
  - Abteilung Immobilien
  - GB Finanzen + Immobilien
  - Parlamentsdienste (zuhanden GRPK)

Für richtigen Protokollauszug:

**Im Namen des Stadtrats**



Marcel Peter, Stadtschreiber

versandt am: 30.06.2017