

Geschäftsleitung

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 22. August 2024

**2024/34 6.02.04 Bauprojektmanagement
Schulanlage Guldisloo, Renovation Lehrerzimmer inklusive Küche, Kreditbe-
willigung**

Beschluss Geschäftsleitung

1. Für die Renovation des Lehrerzimmers inklusive Küche im Erdgeschoss des Traktes C der Schulanlage Guldisloo wird ein Kredit von 57'100 Franken bewilligt.
Der Auftrag wird an Merx AG Küchen, JB Schreinerei und Reibenschuh AG vergeben.
2. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung 2024 wie folgt zu belasten:

Konto Nr. INV00880-9574.5040.00 57'100 Franken
(Schulanlage Guldisloo, Renovation Lehrerzimmer inklusive Küche)
3. Die Abteilung Immobilien wird ermächtigt, die Vergabe im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon umzusetzen.
4. Nach Abschluss des Vorhabens wird der Geschäftsleitung eine Kreditabrechnung zur Genehmigung unterbreitet.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Abteilung Bildung
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Das aktuelle Teamzimmer liegt im Trakt C (Singsaal). Daran angehängt liegt der rege genutzte Kopier- und Vorbereitungsraum mit Schneidemaschine. Das Schulhaus Guldisloo wird in den kommenden Jahren eine Zunahme der Lehrpersonen von über 30 % erfahren. Bereits jetzt wird der Raum jedoch aufgrund des hohen Schallpegels (einerseits Luftschall der Nutzenden selber, andererseits Luft- und Körperschall des Kopierers und Schneidemaschine) nicht von allen Lehrpersonen genutzt.

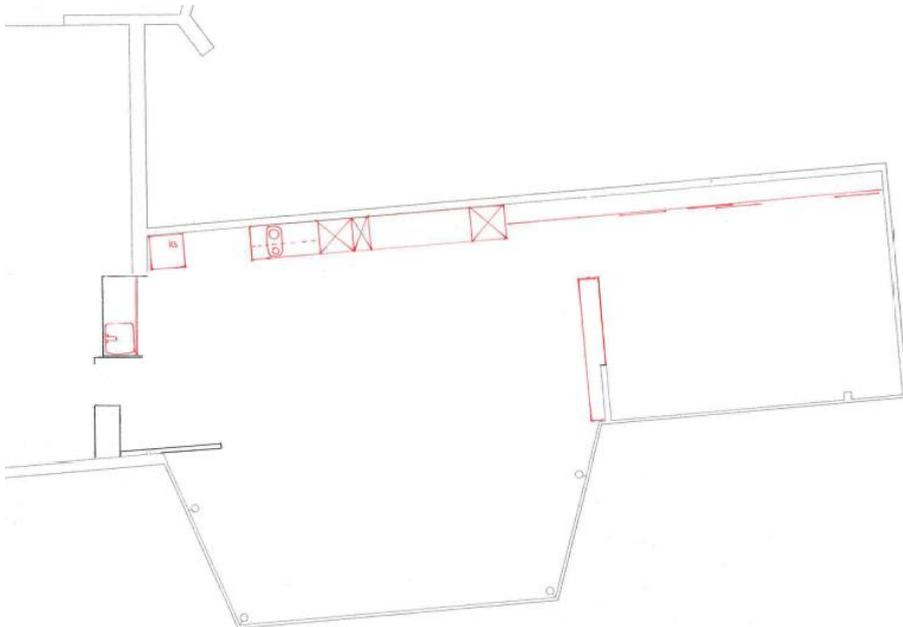
Die Küche liegt unmittelbar beim Eingang und ist G-förmig. Eine Warteposition innerhalb der bestehenden Küchengeometrie ist somit ausgeschlossen. Der Rückstau der wartenden Lehrpersonen versperrt den Eingangsbereich.

Die Massnahmen sehen eine Einfrontenküche vor, wodurch die Nutzer keine Platzbeschränkung mehr erleiden müssen. Ebenfalls wurde mittels einer gross angelegten Lehrpersonen-Umfrage der genaue Bedarf an Küchengeräten eruiert (Backofen, Mikrowellen, elektrisches Kochfeld); diese werden ergänzt. Spülmaschine und Kühlschrank werden ersetzt.

Das Kopierzimmer wird in einen anderen Trakt verlegt, so dass in dem Bereich eine ruhige Sitzlounge mit Bibliothek entsteht. Das Mobiliar (Sofas, Tisch, Stühle) ist in einem separaten Konto ausgewiesen. Im Konto 9574.3119.01 der Erfolgsrechnung sind dafür im Jahr 2024 30'000 Franken budgetiert. Als visueller Raumtrenner entsteht neu ein Lehrerfächli-Möbel nach Bedarfsformulierung sowie Massangaben der Schulleitung.



Das Teamzimmer befindet sich im Singsaal Trakt (grün eingekreist). Dieses Gebäude soll nach der bis im Jahr 2031 geplanten Gesamtanierung weiterhin bestehen bleiben.



Zwischen dem vollintegrierten Kühlschrank und dem Kochfeld liegt ein Fenster, dessen Brüstung rund 20 cm tiefer liegt als die Arbeitsplatte. Daher wird die Fensternische als Aufenthaltsfläche freigespielt.

Baukosten

Auf der Grundlage des Projekts mit Offerten und Kostenschätzung vom Juni bzw. Juli 2024 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben (inkl. MWST) zu rechnen.

Bezeichnung	Betrag
Küchenbauer	27'200.00
Schreiner	15'880.00
Bodenleger	2'400.00
Interne Baubegleitung Abt. Immobilien	4'170.00
Unvorhergesehenes (15%)	7'450.00
Baukosten	57'100.00

Im Budget 2024 sind 60'000 Franken eingestellt.

Folgekosten

Es fallen folgende Kapitalfolgekosten an (§ 30 Gemeindeverordnung [VGG]):

Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten:			
Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestition (ANR01459)	20 Jahre	57'100.00	2'855.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			2'855.00

Zeitplan

- Kreditbewilligung Geschäftsleitung 22. August 2024
- Ausführung 7. Oktober – 18. Oktober 2024
- Bezug 21. Oktober 2024

Projektleitung: Matteo Villa, Abteilung Immobilien

Erwägungen

Das neue Teamzimmer mit Loungebereich erhöht die Fassung der Lehrpersonen und vermindert gleichzeitig die Schallimmissionen für die Nutzenden. Die Küche ermöglicht durch unterschiedliche Nutzungs-Segmente (Kaffeepause / Rüsten und Vorbereitung / Mittagspause) einen reibungsloseren Ablauf mit weniger Überschneidungen und Konflikten.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Schmid', written in a cursive style.

Geschäftsleitung Wetzikon
Christian Schmid, Teamleiter