

Geschäftsleitung

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 8. April 2021

2021/15 6.02.03.04 Schulliegenschaften

Schulhaus PS Egg, Fassade und Mauern reinigen und imprägnieren, Kreditbewilligung

Beschluss Geschäftsleitung

1. Für die Reinigung und Imprägnierung der Betonfassade des Primarschulhauses sowie der Betonmauern beidseits des Pausenplatzes der Primarschule Egg wird ein Kredit von 24'000 Franken bewilligt. Der Auftrag wird an die Firma Bachmann Malermeister AG, Wetzikon vergeben.
2. Die Aufwendungen sind der Erfolgsrechnung 2021 wie folgt zu belasten:
Konto 9572.3144.00 24'000 Franken
(Unterhalt Gebäude)
3. Die Abteilung Immobilien wird ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist teilöffentlich (nicht öffentlich sind die Angaben der unterliegenden Unternehmen).
5. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien
 - Geschäftsbereich Bildung + Jugend
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Beim Bau des Primarschulgebäudes an der Eggstrasse 19 im Jahre 2002 wurde die Sichtbetonfassade nicht imprägniert. Vor allem bei Regen nehmen die Poren der Sichtbetonfassade den Schmutz aus der Luft auf, was sichtbare und hässliche Spuren hinterlässt. Die Betonfassade und die Betonmauern beidseitig des Pausenplatzes (südseitig bis zum Treppenansatz) bedürfen darum witterungsbedingt einer Reinigung. Um die Betonfassade und die Betonmauern längerfristig zu schützen, ist es sinnvoll, sie nach der Reinigung zu imprägnieren (Instandhaltung). Ohne Imprägnierung wäre die Folge, dass Schmutz und Wasser weiterhin ins Mauerwerk eindringen und es beschädigen könnte. Wasser im Mauerwerk kann zudem dessen Wärmedämmungsfähigkeit vermindern. Schmutz, zum Beispiel Moosbildung, kann das Mauerwerk beschädigen, da Moos Säure absondert, die den Beton angreifen kann. Die zusätzlichen Imprägnierungsmassnahmen sind also zwingend notwendig für die langfristige Werterhaltung.

Ergebnis

Damit die Betonfassade und die Betonmauern wieder instand gesetzt sind, müssen sie zuerst mit Hochdruck gereinigt und anschliessend mit einer Silikonimprägnierung gespritzt und nachbehandelt werden. Stellenweise ist ein Rollgerüst von Nöten. Glasflächen werden abgedeckt.

Die nachfolgenden Bilder zeigen die Fassade im heutigen Zustand:



Bild 1 (Nordseite Schulhaus)



Bild 2 (Haupteingang Schulhaus; rechts Ausschnitt der Mauer des Pausenplatzes)

Kostenvoranschlag

Es wurden drei Angebote eingeholt. Die Offerten liegen zwischen 23'000 Franken und 58'000 Franken.

Konto 9572.3144.00

| | 17.02.2021 | 29.01.2021 | 04.02.2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bachmann | | ██████████ | ██████████ |
| Malermeister AG | ██████████ | ██████████ | ██████████ |
| Wetzikon | | ██████████ | |
| BKP Arbeitsgattung | | | |
| 287 Baureinigung | 23'165.25 | 23'677.85 | 58'053.10 |
| Rundung | 834.75 | 822.15 | 946.90 |
| Total (inkl. 7.7% MWST) | <u>24'000.00</u> | <u>24'500.00</u> | <u>59'000.00</u> |

Die Vergabe soll an Bachmann Malermeister AG, Wetzikon erfolgen. Seine Offerte war um 500 Franken tiefer als die zweite Offerte von ██████████

Im Budget 2021 sind im Konto 9572.3144.00 für das Reinigen und Imprägnieren der Betonfassade inkl. Rollgerüst und der Betonmauern 26'000 Franken eingestellt.

Die Ausführung soll während den Sommerferien 2021 stattfinden.

Erwägungen

Mit diesen Arbeiten können die verschmutzte Sichtbetonfassade und die Betonmauern dauerhaft geschützt und instand gehalten werden. Der Arbeitsschritt "Imprägnierung" sollte regelmässig wiederkehrend (ca. alle 10 Jahre) erneuert werden. Die Imprägnierung schützt dauerhaft vor Salzausblühungen, Verschmutzung, sowie Pilz-, Algen- und Moosbewuchs. Ebenfalls kann der Wärmedämmverlust geringer bleiben, da eine Durchfeuchtung der Betonfassade verhindert werden kann.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Senn', with a stylized, cursive flourish at the end.

Geschäftsleitung Wetzikon

Maja Senn, Assistentin