

Katasterplan amtliche Vermessung

1:500

Wetzikon (ZH)

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 65 bis 67 TVAV

Legende: www.zh.ch/av-legend

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 7.9.2023 / hej / 125441
Nachführungsgeometer(in):
Stefanie Meiler, Jost Schnyder, Reto Theiler
Kontrolliert:

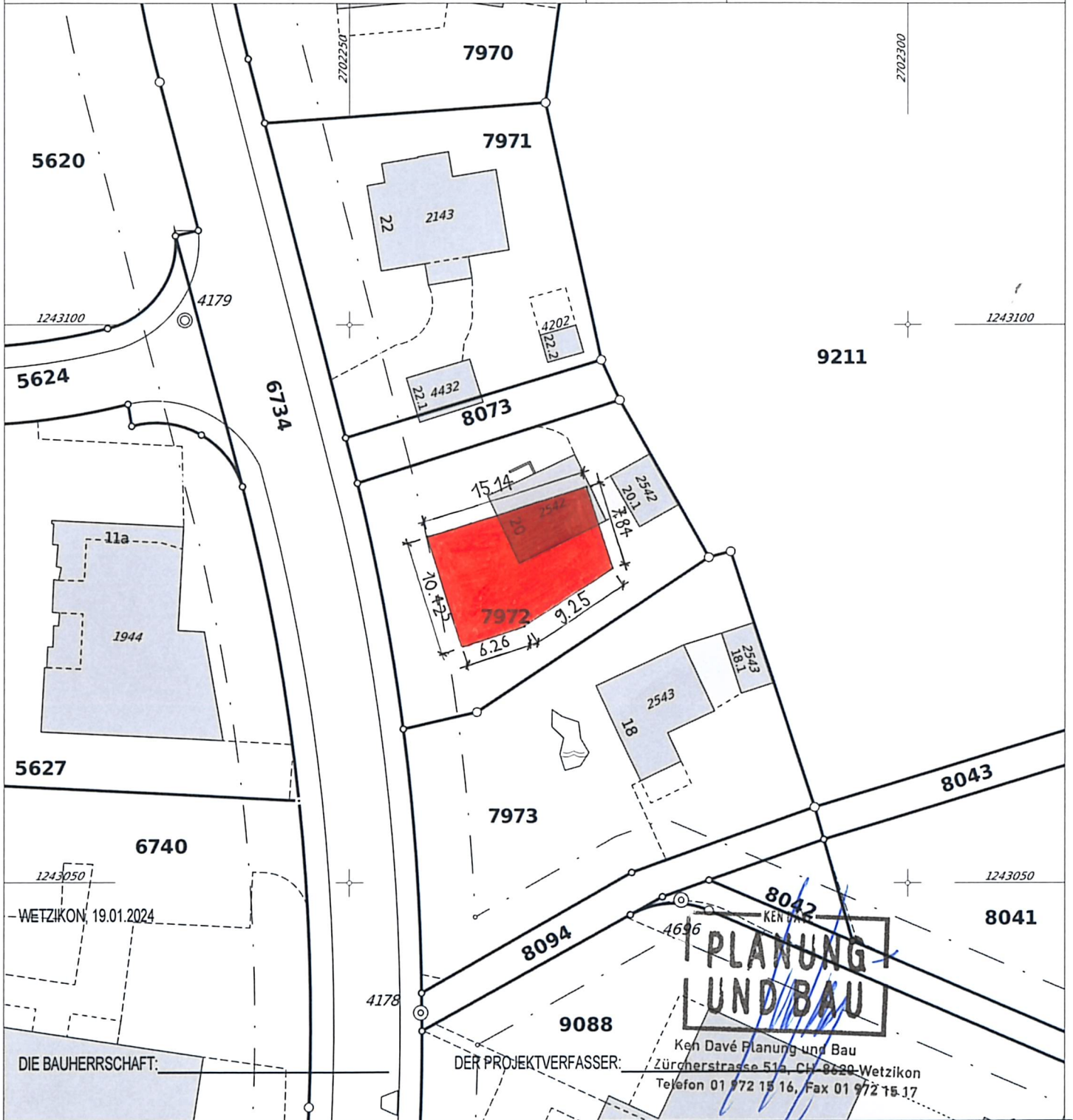


(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

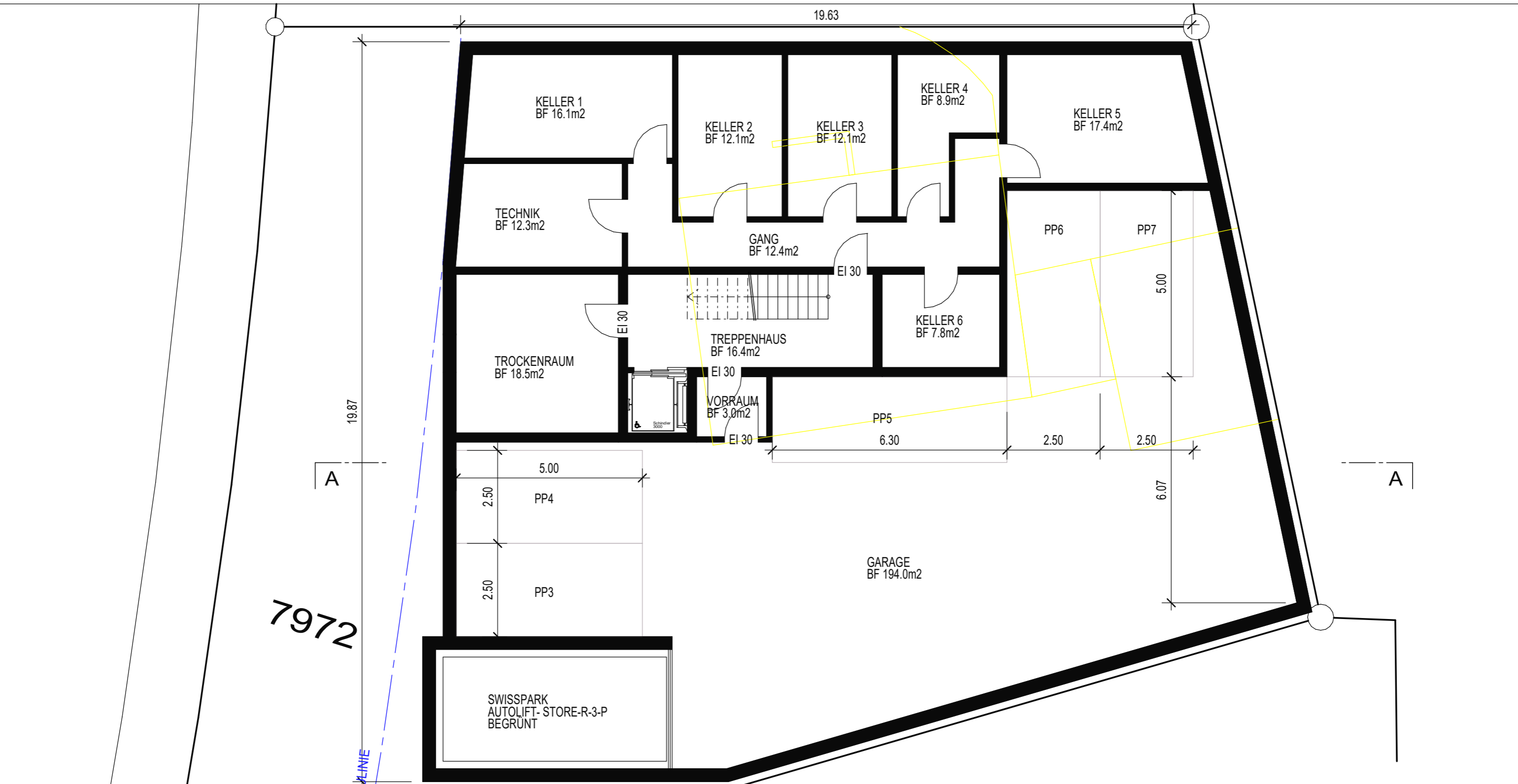
Ingesa AG

Guyer-Zeller-Strasse 27
8620 Wetzikon

Telefon 044 934 33 88



NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON	BAUGESUCH MST. 1:500	PL.GR. A4 DAT. 06.09.2023
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORBENTALWEG 40, 8620 WETZIKON	SITUATIONSPLAN	REV. AR GEZ. AR
PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON TEL. 044/972 15 16, E-MAIL: info@planungundbau.ch		AR 985.00



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

- NEU
- ABBRUCH

WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

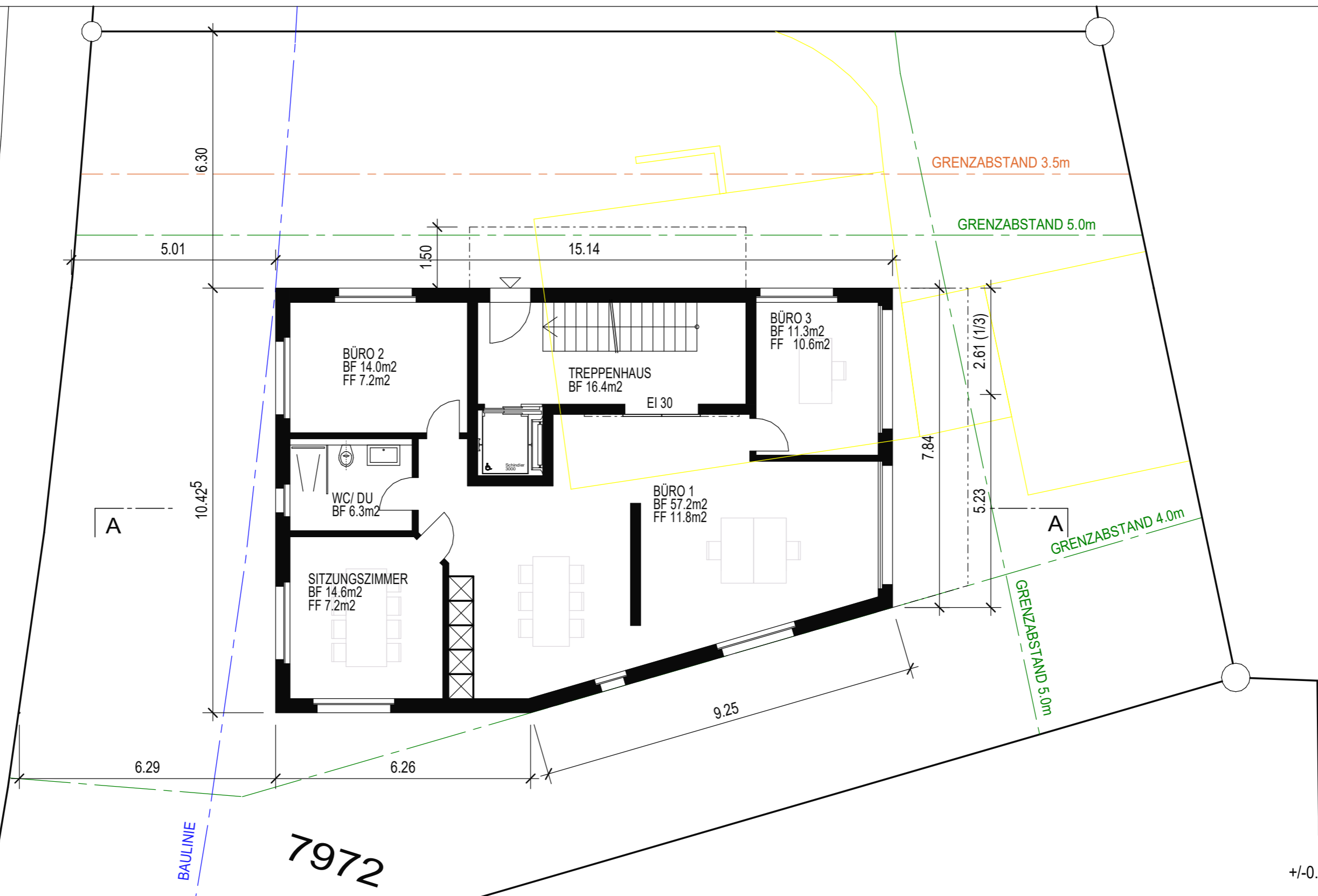
DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON
PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch

BAUGESUCH MST. 1:100
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

PL.GR. A3
DAT. 19.04.2024
REV.
GEZ. AR / JG
AR 985.02





+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

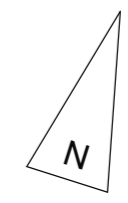
- NEU
- ABBRUCH

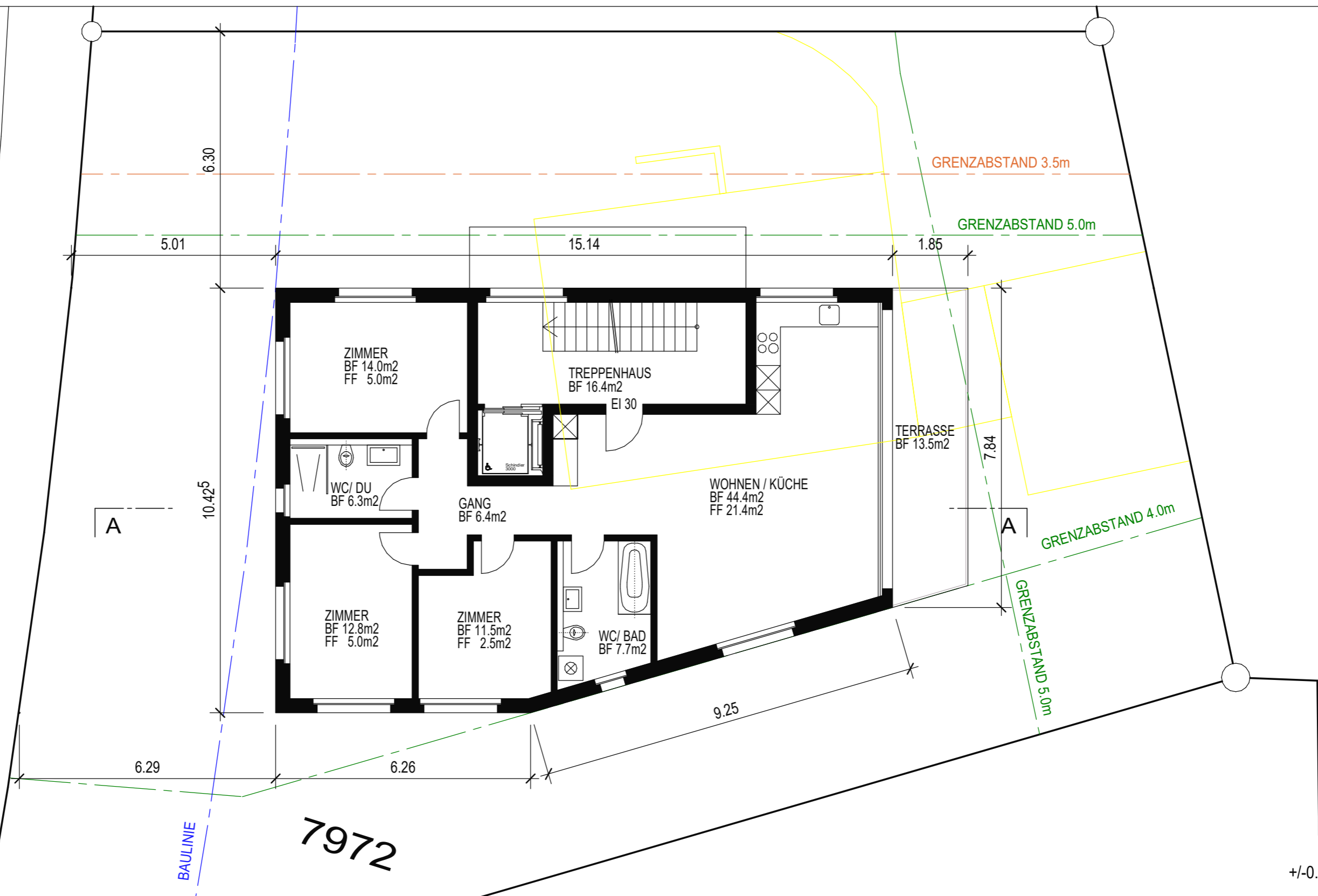
WETZIKON, 19.04.2024 DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON
PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON TEL. 044 972 15 16, E-MAIL: info@planungundbau.ch

BAUGESUCH MST. 1:100	PL.GR. A3 DAT. 19.04.2024 REV. GEZ. AR / JG
GRUNDRISS ERDGESCHOSS	AR 985.03





+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

- NEU
- ABBRUCH

WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV.
 GEZ. AR / JG

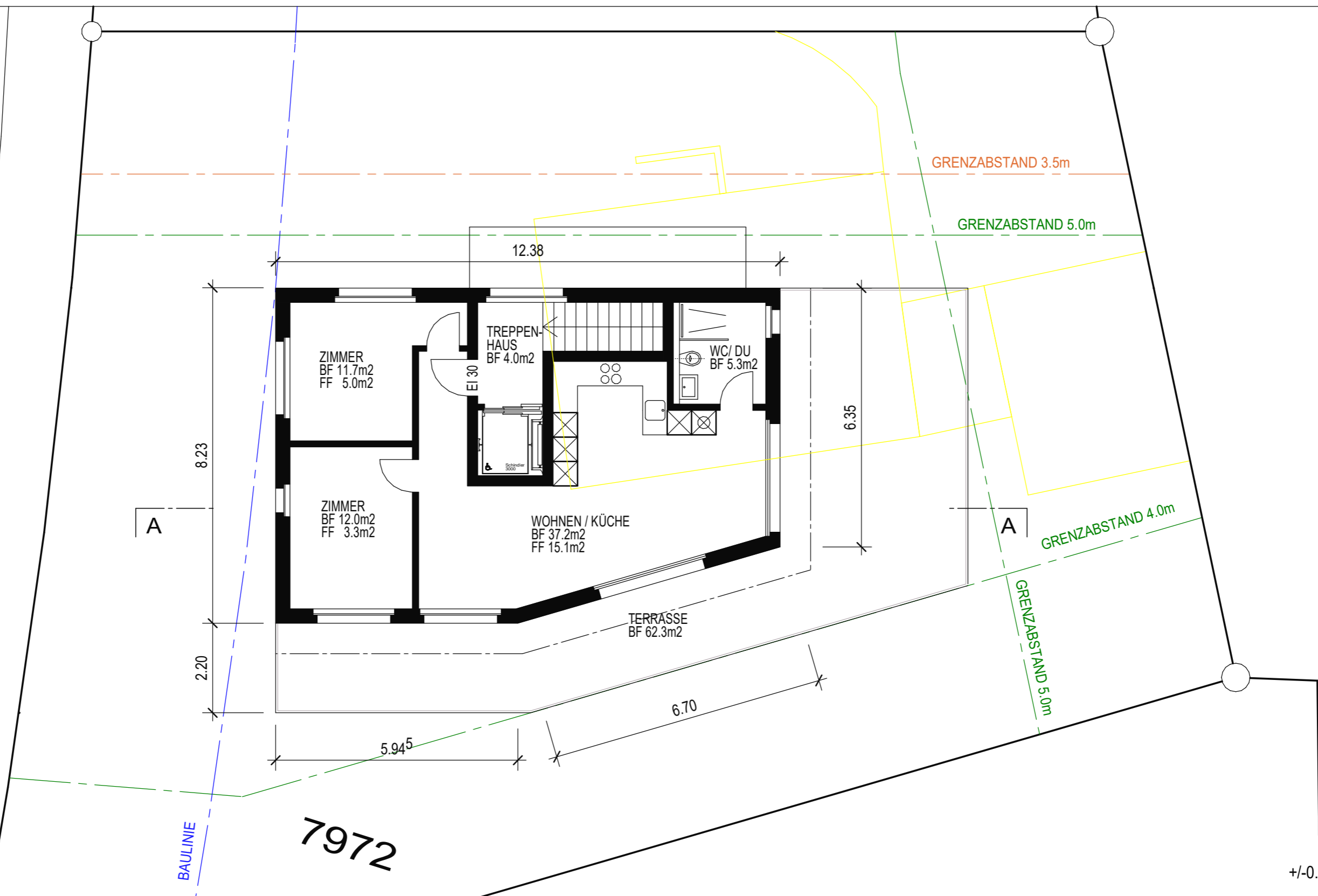
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

GRUNDRISS 1.- 3.OBERGESCHOSS



PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16, E-MAIL: info@planungundbau.ch

AR 985.04



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

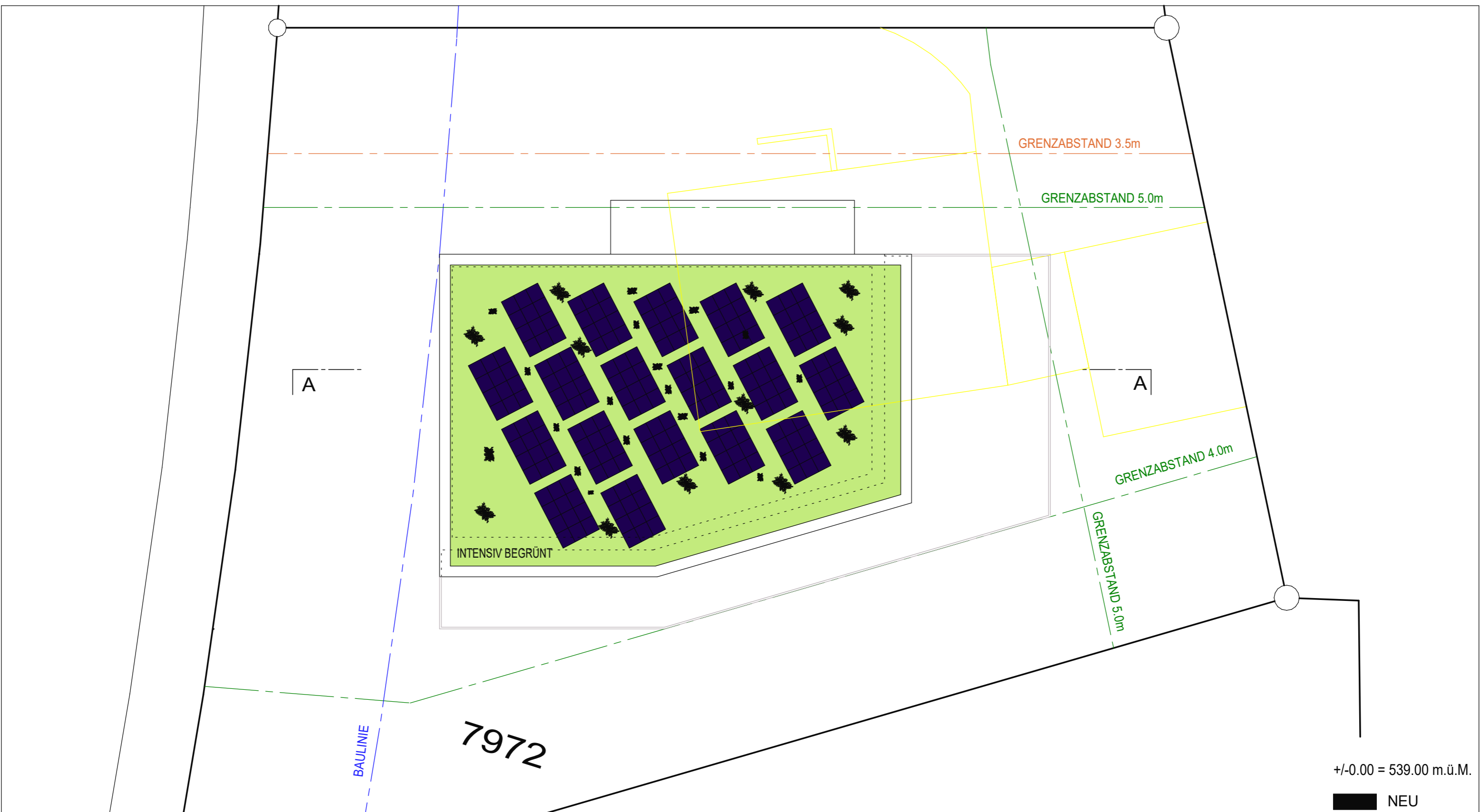
- NEU
- ABBRUCH

WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON	BAUGESUCH MST. 1:100	PL.GR. A3 DAT. 19.04.2024 REV. GEZ. AR / JG
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON	GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> </div>	AR 985.05
PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch		



WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

DER PROJEKTVERFASSER:

+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

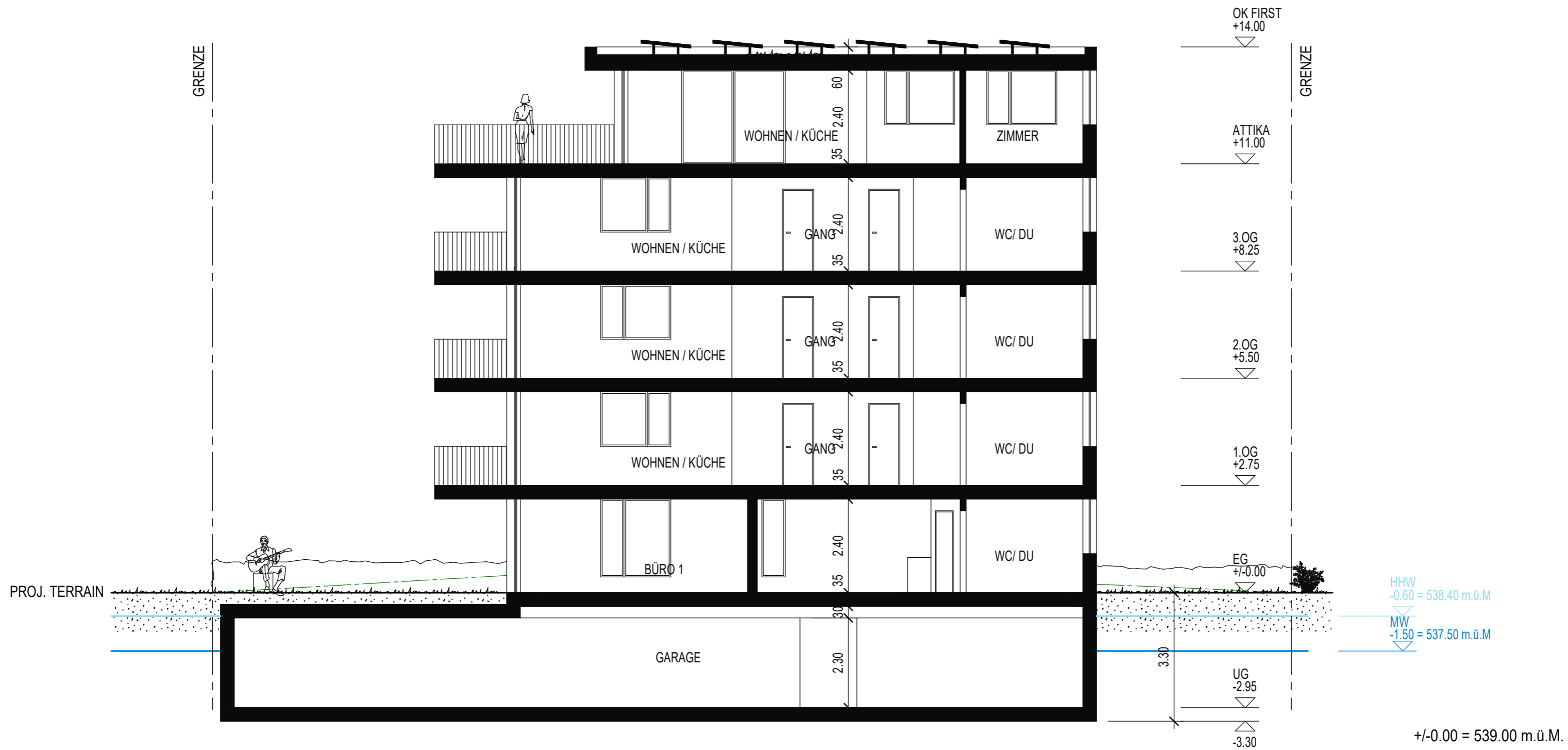
- NEU
- ABBRUCH

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON
PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch

BAUGESUCH MST. 1:100

GRUNDRISS DACHAUFSICHT

PL.GR. A3
DAT. 19.04.2024
REV.
GEZ. AR / JG
AR 985.11



WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

NEU
ABBRUCH

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

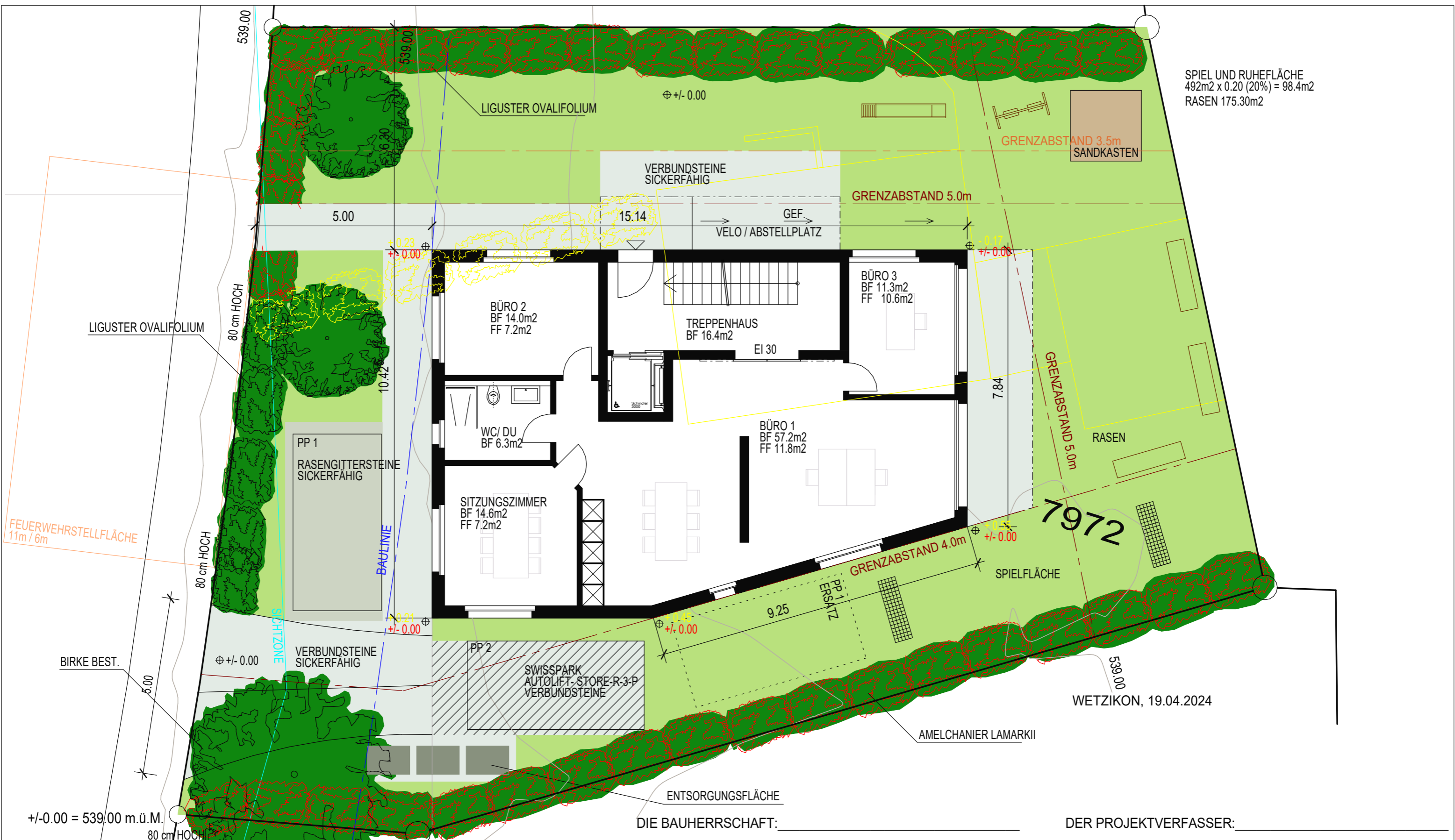
PL.GR. A3
DAT. 19.04.2024
REV.
GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

SCHNITT A-A

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch

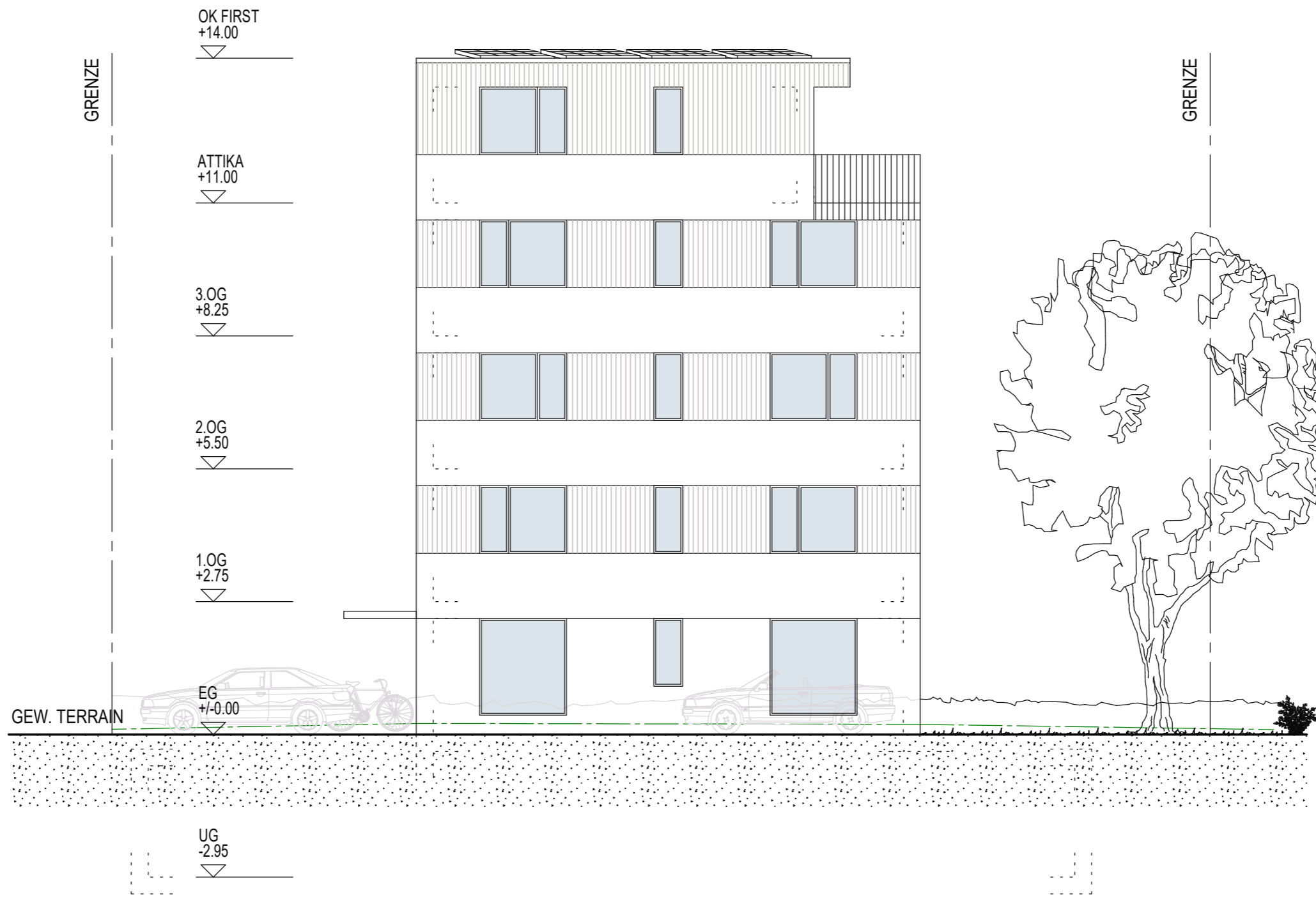
AR 985.06



SPIEL UND RUHEFLÄCHE
 492m² x 0.20 (20%) = 98.4m²
 RASEN 175.30m²

7972





+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

■ NEU

■ ABBRUCH

WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

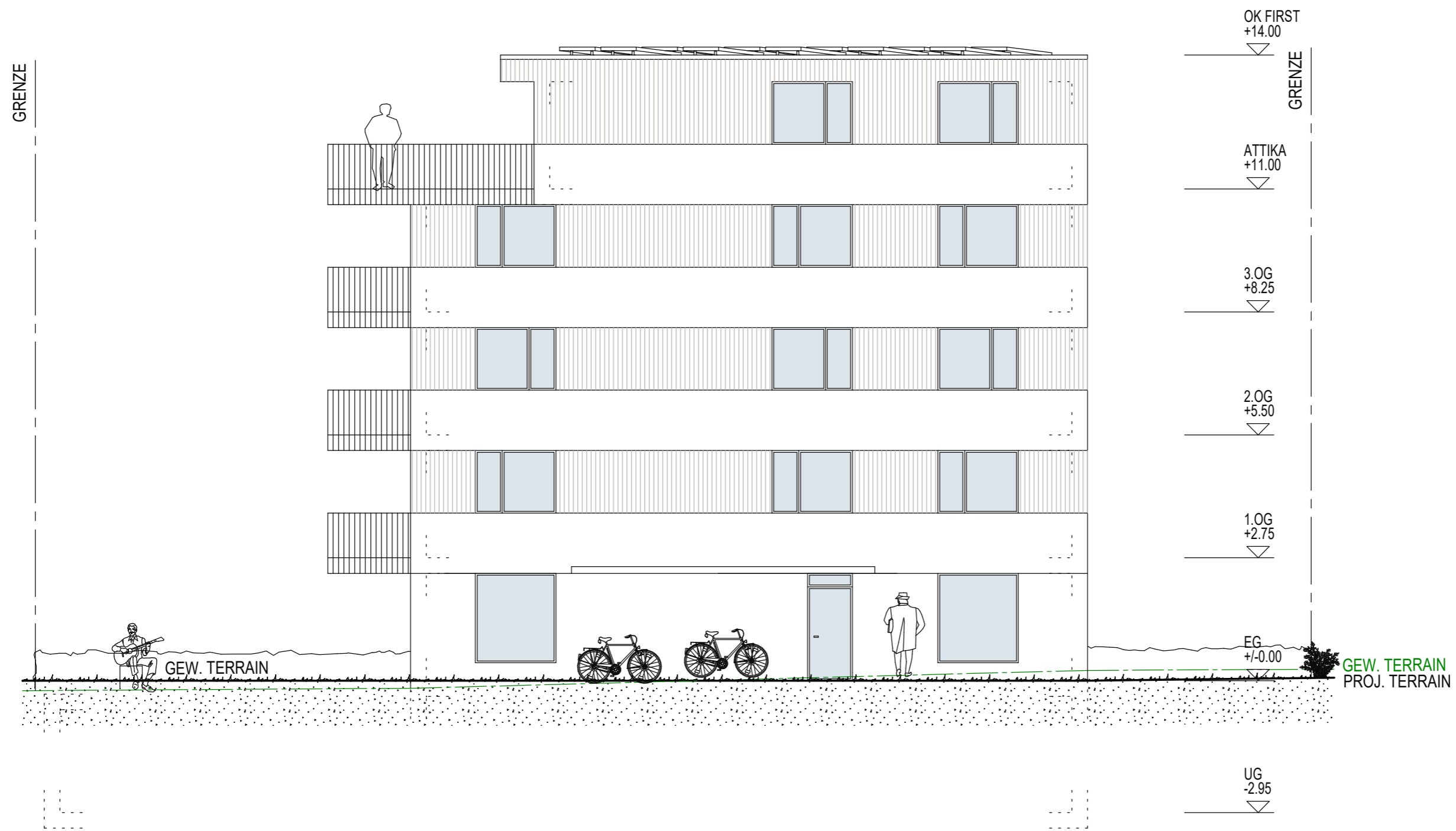
PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV.
 GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

FASSADE WEST

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch

AR 985.10



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

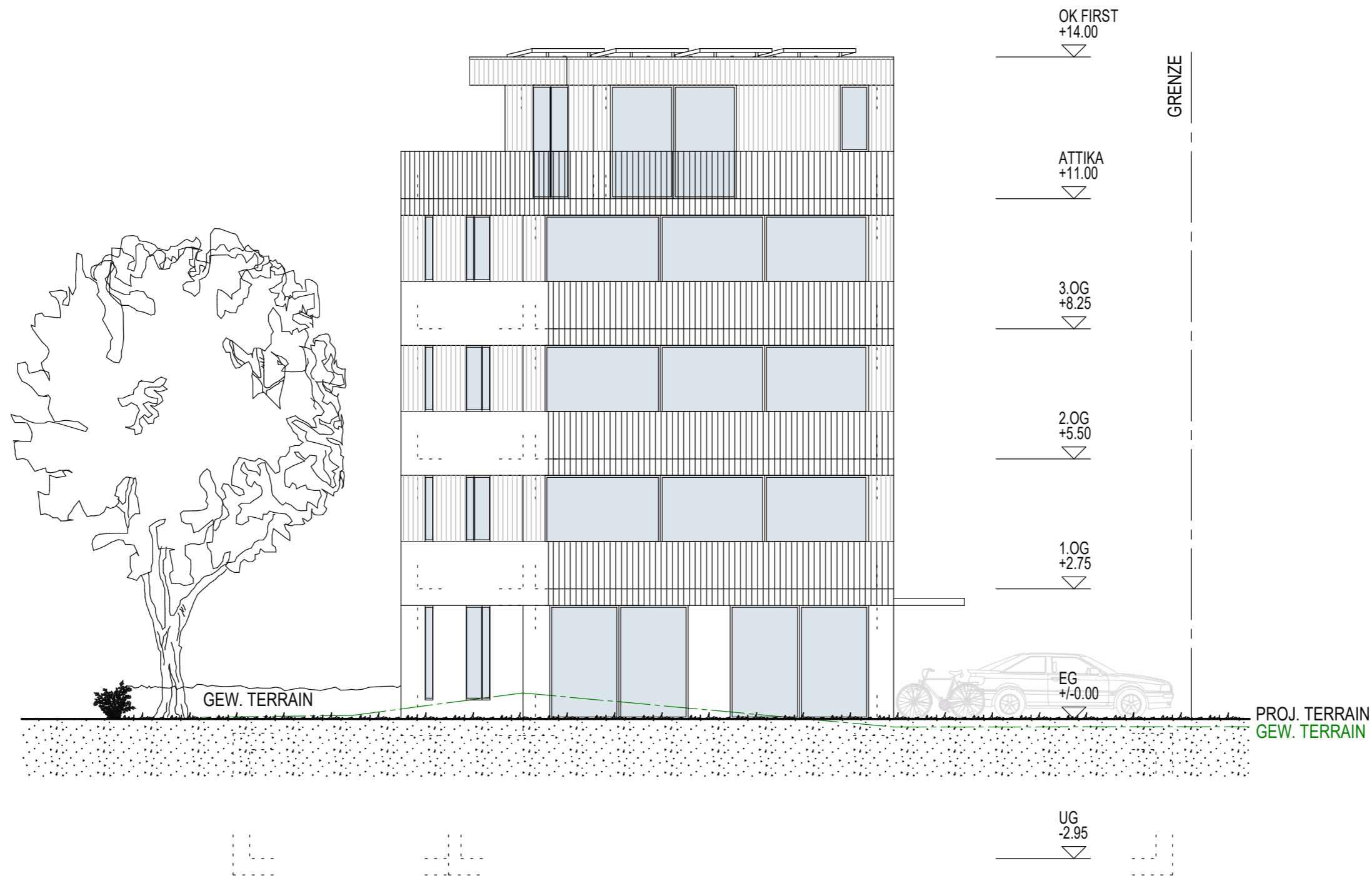
- NEU
- ABBRUCH

WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON	BAUGESUCH MST. 1:100	PL.GR. A3
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON	FASSADE NORD	DAT. 19.04.2024
PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch		REV.
		GEZ. AR / JG
		AR 985.07



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

■ NEU

■ ABBRUCH

WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV.
 GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

FASSADE OST

AR 985.08

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

■ NEU

■ ABBRUCH

WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV.
 GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

FASSADE SÜD

AR 985.09

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch