

**2021/182 0.08.01      Legislaturplanungen  
Auslösen Anschubfinanzierung Agorai 1, Verein Garage**

### Beschluss Stadtrat

1. An den Verein "Garage Wetzikon" wird die im SRB vom 27.1. zugesicherte Finanzierungssumme von 72'000 Franken ausbezahlt.
2. Die Ausgaben sind der Erfolgsrechnung 2021, Konto-Nr. 1007.3636.00 (Kultur, Kulturförderung) zu belasten.
3. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
4. Mitteilung durch den Kulturbeauftragten an:
  - Verein Garage, c/o Musikschule ZO, Thomas Ineichen, Bahnhofstrasse 36, Wetzikon
  - Kanton Zürich, Finanzdirektion, Generalsekretariat Lotteriefonds, Dr. Stephan Civelli, Adjunkt mbA, Walcheplatz 1, 8090 Zürich
  - Kanton Zürich, Direktion der Justiz und des Innern, Fachstelle Kultur, Prisca Passigatti, Leiterin Region/Extrakredit, Neumühlequai 10, 8090 Zürich
5. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Geschäftsbereichsleitung Sicherheit, Sport und Kultur
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Tiefbau
  - Bereich Bibliothek
  - Kulturbeauftragter
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Im Rahmen des vom Stadtrat lancierten Legislatorschwerpunkts (LSP) "Agorai, Ort(e) der Begegnung" arbeitet die Stadt Wetzikon an drei zukünftigen Begegnungsorten. Mittels eines sogenannten "Quickwins" will der Stadtrat in Unterwetzikon einen attraktiven Begegnungsort schaffen. Der in Privatbesitz befindliche, denkmalgeschützte Gewerberaum an der Bahnhofstrasse 22/24 soll in Verbindung mit Restauration und Kultur in einen zukünftigen, generationenübergreifenden Begegnungsraum umgewandelt werden.

Eine Projektgruppe hat für den Begegnungsraum Unterwetzikon ein Vorkonzept inklusive Grobbudget/Finanzierungsplan für den Betrieb einer "Garage" erstellt. Der Kulturbeauftragte begleitet das Projekt als externer Berater und unterstützt die Initiative dieser Privatpersonen und Vertretern mehrerer Wetziker Vereine. Der im Mai 2020 gegründete, gemeinnützige Verein "Garage" baut inhaltlich auf den drei Säulen Bar, Buch und Bühne auf.

Am 4. März 2020 bewilligte der Stadtrat für die Erarbeitung der Machbarkeitsanalyse zum geplanten Begegnungsraum "Garage" einen Kredit von 8'000 Franken in eigener Kompetenz. Mit einem Studien-

auftrag (Moodboard) wurde ein erfolgsversprechendes Gestaltungskonzept erstellt, welches die drei inhaltlichen Säulen prozess- und ästhetikgerichtet optimal nebeneinander funktionieren lässt. Als Ergebnis dieser wirkungsvollen Studie resultiert ein realistisches und nachvollziehbares Zukunftsbild, woraus sich dann für den Ausbau des Gewerberaums auch eine Machbarkeitsstudie inklusive der Grobkosten ableiten lässt.

Am 27. Januar 2021 beschloss der Stadtrat eine Anschubfinanzierung über weitere 72'000 Franken unter dem Vorbehalt, dass die Gesamtfinanzierung des Innenausbaus gesichert ist. Der Verein hat dem Stadtrat vor der Auszahlung den entsprechenden Nachweis zu erbringen.

### Stand der Finanzierung

Nachstehend der aktuelle Stand der Finanzierung sowie und die Kostenbeteiligung der Stadt Wetzikon:

	<i>Budget Verein</i>	<i>Finanziert</i>
Stadt Wetzikon – SRB Moodboard (4.3.2020)	Fr. 8'000.00	Fr. 8'000.00
Stadt Wetzikon – SRB Anschubfinanzierung (27.1.2021)	Fr. 40'000.00	Fr. 40'000.00
Stadt Wetzikon – in eigener Kompetenz aus 1007.3636.00	Fr. 32'000.00	Fr. 32'000.00
Kanton Zürich, Lotteriefonds	Fr. 200'000.00	Fr. 200'000.00
Stiftungen und Regionalmanagement	Fr. 100'000.00	Fr. 63'000.00
Wirtschaft und Private, Crowdfunding	Fr. 82'378.40	Fr. *7'000.00
<b>Total Innenausbau Budget : Finanzierung</b>	<b>Fr. 462.378.40</b>	<b>Fr. 350'000.00</b>
<b>Aktueller Fehlbetrag für den Umbau per 1.8.2021</b>		<b>Fr. 112'378.40</b>
<b>Total</b>	<b>Fr. 462'378.40</b>	<b>Fr.</b>
<b>462'378.40</b>		

\*mündliche Zusagen ZKB und Mobiliar im Nachgang zur Vorstandssitzung vom 2.7.21

### Entscheid und Vorgehen des Vereins

Der Verein Garage hat anlässlich der Sitzung vom 12. Juli 2021 entschieden, das Projekt in jedem Fall zu realisieren, obwohl noch gut 100'000 Franken für den Umbau fehlen. Die Kosten bestimmen das Projekt, d.h. der Verein realisiert den Bau mit dem Geld das noch für das Projekt fließt.

Das Projekt ist mit dem vorhandenen Geld realisierbar. Dennoch wird der Verein alles Notwendige darransetzen, um die angepeilte Bausumme von Fr. 462'378.40 zu erreichen. Es sind noch einige Anfragen/Gesuche an Stiftungen offen. Zudem lanciert der Verein im September eine Crowdfundingkampagne.

Es ist auch heute noch unklar wann die definitive Eröffnung des Betriebs sein wird, weil sich der Bau von Seiten der Bauherrschaft leicht verzögert. Grund dafür sind Lieferverzögerungen bei der Herstel-

lung der Bogenfenster. Der Verein Garage ist zuversichtlich, dass er beides noch bis Ende Jahr schafft. Idealerweise möchte der Verein am 1. Januar 2022 eröffnen.

### **Erwägungen**

Der Umbau an der Bahnhofstrasse 24/26 ist jetzt in vollem Gange und die Liquidität des noch jungen Kulturvereins entsprechend angespannt. In den kommenden Wochen werden einige Rechnungen fällig werden. Daher macht es auch Sinn, die zugesicherte Anschubfinanzierung jetzt auszulösen. Der Verein hat ein Controlling zu führen, damit die zweckgebundene Einsetzung des Betrags der Stadt sichergestellt werden kann. Das zuständige Ressort ist regelmässig über das Controlling zu informieren. Das Projekt ist mit den vorhandenen finanziellen Ressourcen zu realisieren, d.h. das Projekt ist entsprechend zu redimensionieren. Eine weitere Anschubfinanzierung schliesst der Stadtrat aus.

Aus diesen Gründen befürwortet die Stadt Wetzikon, die bereits zugesicherte Anschubfinanzierung von 72'000 Franken an den Verein Garage auszulösen.

Für richtigen Protokollauszug:



**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin