

Parlament	
Eingang	27.10.2022
Vorstoss	Anfrage
Nr.	22.01.04



Grosser Gemeinderat Wetzikon  
Herr Stefan Burch  
Bahnhofstrasse 167  
8622 Wetzikon

Wetzikon, 26. Oktober 2022

## Anfrage

### Eigentumsverhältnisse

Im Zürcher Oberland und somit auch in Wetzikon werden die Mieten wieder ansteigen. Dies hängt auch damit zusammen, dass immer mehr Land und Liegenschaften im Besitz von privaten Investoren sind, die mit der Vermietung Renditen erzielen, die über die gesetzlichen Vorgaben hinausgehen. Leider sind Daten zur Entwicklung der Eigentumsverhältnisse beim Wohnungsbestand in Wetzikon bisher nicht öffentlich verfügbar.

Wir bitten deshalb den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse bzgl. Wohnungsbestand in Wetzikon seit 2008 entwickelt?  
(Aufschlüsselung nach den folgenden Eigentums-Kategorien: 1. Öffentliche Hand (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf die Stadt und übriges öffentliches Eigentum); 2. Wohnbaugenossenschaften; 3. Übrige private Gesellschaften (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf Investment-Gesellschaften, Pensionskassen/Anlagestiftungen, Vereine, private Stiftungen und Religionsgemeinschaften); 4. Natürliche Personen (ohne Stockwerkeigentum), 5. Stockwerkeigentum)
2. Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklung bzgl. seiner Wohnpolitik?
3. Plant der Stadtrat Massnahmen, um den Anteil an genossenschaftlichen Wohnungen in den nächsten Jahren zu erhöhen? Wenn ja, welche?

Freundliche Grüsse

SP-Fraktion

Saamel Locher  
(Gemeinderat)