

## Stadtrat

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 1. Dezember 2021

**2021/285 0.04.05.03 Postulat**

**Postulat "Herberge Sportanlage Meierwiesen", Bericht und Antrag (Parlamentsgeschäft 20.03.09)**

### **Beschluss Stadtrat**

1. Antrag und Bericht zum Postulat "Herberge Sportanlage Meierwiesen" werden genehmigt und dem Parlament zur Beschlussfassung unterbreitet.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)
  - Geschäftsbereich Sicherheit, Sport + Kultur

### **Ausgangslage**

Das Ressort Bevölkerung + Sport unterbreitet dem Stadtrat den Antrag und den Bericht zum Postulat "Herberge Sportanlage Meierwiesen" zur Überweisung an das Parlament.

### Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Parlament, es möge folgenden Beschluss fassen:  
(Zuständig im Stadtrat Marco Martino, Ressort Bevölkerung + Sport)

Dem Bericht des Stadtrats zum Postulat "Herberge Sportanlage Meierwiesen" wird zugestimmt und das Postulat abgeschrieben.

### Bericht

#### Ausgangslage

Das Parlament hat dem Stadtrat am 15. März 2021 das Postulat "Herberge Meierwiesen" zur Berichtserstattung und Antragstellung überwiesen. Es ist gemäss Art. 44 der Geschäftsordnung des Parlaments (GeschO Parlament) eine "Aufforderung an den Stadtrat zu prüfen, ob eine Massnahme in seiner Kompetenz zu treffen oder ob ein Beschluss in der Zuständigkeit der Gemeinde oder des Gemeinderates zu fassen sei". Nach Art. 45 Abs. 4 GeschO Parlament hat der Stadtrat über ein überwiesenes Postulat innert neun Monaten Bericht zu erstatten und Antrag zu stellen. Mit dem vorliegenden Beschluss ist diese Frist gewahrt.

Der Stadtrat wurde eingeladen folgende Punkte zu prüfen und das weitere Vorgehen festzulegen:

- Soll die Herberge beibehalten oder sollen die Räumlichkeiten einem anderen Zweck zugeführt werden?
- Wenn die Herberge beibehalten werden soll, soll sie mit dem Ziel einer Attraktivitätssteigerung baulich verändert werden? Sieht der Stadtrat weitere Möglichkeiten, um die Auslastung – auch unabhängig von der Errichtung eines zusätzlichen Fussballfelds – nachhaltig zu steigern?
- Wenn die Räumlichkeiten der Herberge einem anderen Zweck zugeführt werden sollen, welche Möglichkeiten sind aus Sicht des Stadtrats denkbar?

In insgesamt vier Etappen bis Herbst 2013 wurde die Wetziker Sportanlage Meierwiesen saniert und um ein Mehrzweckgebäude mit Herberge und einem Sportcafé erweitert. 2014 konnte die Herberge dann ihre Türen öffnen. Bei der Unterkunft mit elf Vierbett- und drei Zweibett-Zimmern wurde der Fokus hauptsächlich auf die Beherbergung von Teilnehmenden von Trainingslagern gesetzt. Des Weiteren konnte mit der Realisierung der Herberge erreicht werden, mit dieser Schlafstätte den Sportgästen eine günstige Übernachtungsalternative zu bieten. Interessierte Vereinen nutzten für ihre Trainingslager bis dahin die Zivilschutzanlage als Unterkunft.

Der Stadtrat hat sich mit dem Thema Herberge auf der Sportanlage Meierwiesen auseinandergesetzt und sich grundsätzliche sowie strategische Gedanken dazu gemacht, wie eine zukünftige Nutzung der Herberge Meierwiesen aussehen soll. Der Stadtrat ist nach wie vor von der Herberge auf der Sportanlage Meierwiesen überzeugt und möchte diese auch in Zukunft beibehalten und weiter betreiben. Verschiedene Möglichkeiten und deren Umsetzung wurden in Betracht gezogen.

Hierfür hat der Stadtrat unmittelbare Massnahmen und Folgemassnahmen genauer angeschaut. Bringen die unmittelbaren Massnahmen nicht den gewünschten Erfolg, wird eine Umnutzung der Herberge in Betracht gezogen.

Mit der Beantwortung des Postulats wird aufgezeigt, mit welchen Massnahmen der Stadtrat für die Herberge Meierwiesen eine bessere Auslastung anstrebt. Die Übernachtungszahlen müssen sich in den nächsten drei Jahren positiv verändern und klar eine steigende Tendenz aufzeigen.

Die Belegungszahlen der Herberge Meierwiesen sehen seit der Eröffnung im Jahr 2014 folgendermassen aus:

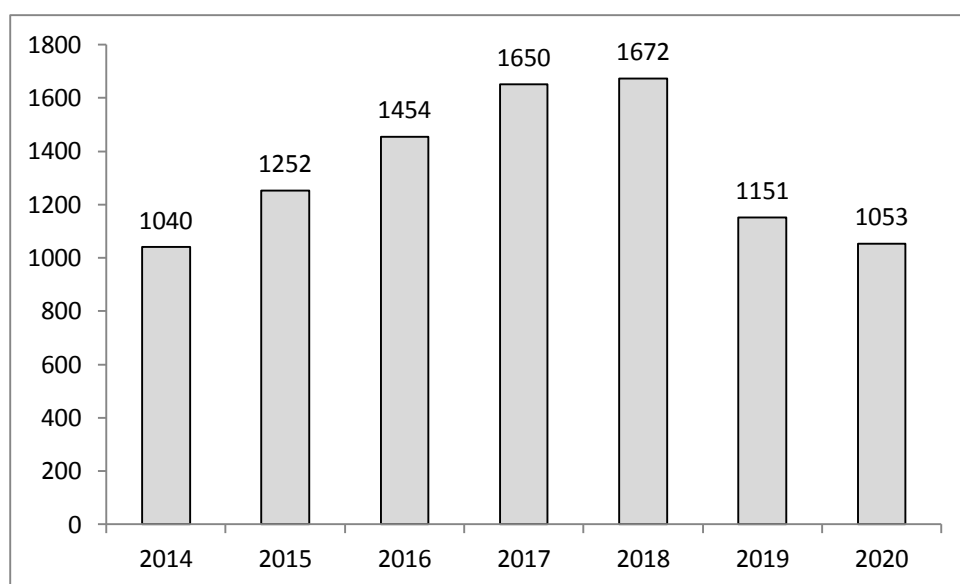


Diagramm 1: Übernachtungszahlen Herberge Meierwiesen 2014 – 2020

Seit der Inbetriebnahme der Herberge sind die Zahlen bis ins Jahr 2018 stets angestiegen. Das Jahr 2019 war infolge diverser Absagen von bereits geplanten Lagern das bis anhin schlechteste Jahr seit der Eröffnung im 2014. Die Belegungszahlen des Jahres 2020 sind aufgrund der Covid19-Pandemie nur schwer mit den Vorjahren vergleichbar. In den letzten Jahren lag die Auslastung der Betten jeweils unter 10%. Eine Bettenauslastung von 100% entspricht dem Produkt der Anzahl Betten (50) und der Anzahl der Kalendertage (365) an dem die Herberge offen ist. Ein Ziel ist es, die Bettenauslastung konstant über 10% (1825 Übernachtungen) zu bringen. Die Jahre 2023 und 2024 werden für die Zukunft der Sportlerunterkunft wegweisend sein.

Zusammen mit der Sportanlage der Stadt Wetzikon bildet die Herberge Meierwiesen ein polysportives Zentrum. Es gibt nur wenige Sportanlagen mit einer eigenen Unterkunft wie sie in Wetzikon vorzufinden ist. In schöner Umgebung bietet die Sportanlage Meierwiesen optimale Rahmenbedingungen für eine Vielzahl von Sportarten. SportlerInnen profitieren von der vielfältigen Infrastruktur. Mit dem Neubau des Fussballplatz 6, welcher voraussichtlich 2023 in Betrieb genommen wird, ergeben sich nochmals neue interessante Vermarktungsmöglichkeiten.

Der Fussballplatz 6 wird zur alleinigen Verfügung der Abteilung Sport + Freizeit stehen, die Kantonschule wird diesen Platz nicht für sich beanspruchen können.

Somit besteht erstmalig für die Abteilung Sport + Freizeit die Chance, auch Fussballvereine für Lager zu gewinnen und die Übernachtungszahlen der Herberge so erhöhen zu können. Fussball gehört nach wie vor zu den beliebtesten Sportarten und der Schweizer Amateurfussball boomt nach Angaben des Schweizer Fussballverbands. So kann eine für die Herberge sehr wichtige Klientel aktiv beworben werden.

### **Unmittelbare Massnahmen**

Bei den unmittelbaren Massnahmen werden die Räumlichkeiten der Herberge so beibehalten wie sie sind. Es wird darauf Wert gelegt, dass Änderungen vorgenommen werden, welche in Relation zum Gesamtaufwand der Herberge stehen. Folgende Aufwertungen sind geplant:

#### *Aufwertung der Innengestaltung und Signalisation*

An der Südfassade der Kunsteisbahn Wetzikon, weist ein beleuchteter Schriftzug auf die Herberge hin. Unter Bedingung der entsprechenden Baubewilligung soll am Herbergengebäude ebenfalls eine Beschriftung angebracht werden. Idealerweise wäre der Schriftzug an der Westfassade zwischen Erd- und Obergeschoss anzubringen mit einem Hinweis, dass sich der Eingang auf der gegenüberliegenden Seite des Gebäudes befindet. Durch die Signalisation soll die Wahrnehmung der Herberge vor Ort gesteigert werden. Der Sportgeist soll auf den Sportanlagen aber auch in der Sportlerherberge spürbar sein. Mit dekorativen und informativen Akzenten wie Branding-Material von Swiss Olympic und Aufwertung der Zimmer-Einrichtung werden der Eingangsbereich und die Zimmer der Sportunterkunft freundlicher und attraktiver gestaltet werden.

#### *Verstärkung der Marketingmassnahmen*

Eine weitere Massnahme betrifft den Marketing-Bereich. Geplant ist ein Imagefilm über die Herberge Meierwiesen, welcher über einen festgelegten Zeitraum im TV ausgestrahlt wird. Mit dieser Art von Werbung wird die Aussenwahrnehmung bei der Hauptzielgruppe (Sportler und Sportlerinnen) gestärkt. Die Vorteile von Imagefilmen sind vielfältig. Einer der Ausschlaggebendsten: Videos führen dazu, dass deren Inhalt länger gegenüber Gelesenem im Gedächtnis bleibt. Hinzu kommt die Möglichkeit den Film zusätzlich über verschiedene Plattformen verbreiten zu können. Je nachdem, welche Zielgruppe angesprochen werden soll, können die geeigneten Plattformen wie Social Media, Newsletter, E-Mailsignaturen oder auch das Kino bestimmt werden. Die Aufnahmen für den Werbefilm sind für das Jahr 2022 geplant. Die Ausstrahlung des TV-Spots ist auf Ende 2022 und Anfang 2023 vorgesehen.

Die Präsenz auf Social Media Plattformen ist heute für Unternehmen sehr wertvoll. Im digitalen Zeitalter führt kein Weg an Online-Werbung vorbei und auch die Stadt Wetzikon hat dieses Potential erkannt. Durch diverse Netzwerke und Portale kann der direkte Kontakt zu den Kunden gepflegt werden. Zudem können Nutzer Erfolgserlebnisse direkt teilen und schaffen so eine digitale Mund-zu-Mund Propaganda. Empfehlungen von Bekannten und Freunden werden als relevant und vertrauenswürdig eingestuft und führen zu einer höheren Abschlussrate. Einer der grössten Vorteile von Online-Werbung ist die Möglichkeit Werbeanzeigen zielgerecht zu schalten. So kann nach Merkmalen der Zielgruppe wie z.B. dem Geschlecht, dem Alter, den Hobbies, dem Wohnort etc., gesteuert werden, wer die Anzeige zu Gesicht bekommt. Der grosse Nutzen liegt so in der Zielgenauigkeit und im geringen Streuverlust der Werbung über die sozialen Medien.

Die Zielgruppen der Herberge sind hauptsächlich Sportler und Sportlerinnen, Sportvereine aber auch Schulen, welche auf der Sportanlage Meierwiesen Trainingslager/Trainingstage oder auch Schullager durchführen können. Diese werden gezielt durch Werbung/Posts weit über die Region hinaus angesprochen.

Angesprochen werden sollen auch Sportler/Sportvereine die zwar nicht direkt die Infrastruktur der Sportanlagen der Stadt benutzen, aber auf der Suche nach einer geeigneten Unterkunft sind. Dies wären beispielsweise: Radfahrer, Curler, Schwimmer, Volleyballer und viele weitere. Das unweit der Herberge gelegene Naherholungsgebiet sowie die private Infrastruktur wie beispielsweise die Curling-Halle bergen Potential.

### **Folgemassnahmen (ab 2025)**

Innerhalb von zwei Jahren, das heisst bis Ende 2024 wird eine Auslastungssteigerung angestrebt. Die Auswertung der Übernachtungszahlen (seit Eröffnung bis Ende 2024) wird entscheidend für die weiteren geplanten Massnahmen sein. Der Stadtrat wird dann entscheiden, ob und wie ein wirtschaftlicher Weiterbetrieb der Herberge möglich ist. Nachfolgend werden die Varianten beschrieben.

#### *Verpachtung der Herberge*

Eine Möglichkeit wäre, dass die Herberge Meierwiesen verpachtet und so nicht mehr von der Stadt Wetzikon (Abteilung Sport + Freizeit) betrieben wird. Schon mit der Verpachtung der Gastrobetriebe im Jahr 2016 konnte dieser Schritt erfolgreich umgesetzt werden. Die Herberge könnte weiterhin auf der Sportanlage bestehen und würde so nach wie vor sportbegeisterte Gäste auf die Anlagen bringen. Hinzu kommt, dass die Sportanlage Meierwiesen vom Sportamt des Kantons Zürich als "polysportives Zentrum" anerkannt ist und mit der Beibehaltung der Sportlerunterkunft dies auch bleiben würde.

Ein polysportives Zentrum muss sich für grosse Veranstaltungen des Breitensports und für Ausbildungskurse oder auch Trainingslager von Sportverbänden und -vereinen, eignen. Vorausgesetzt werden zudem Verpflegungsmöglichkeiten, genügend Zuschauerkapazität, Nutzungssynergien aber auch ein Angebot an Freianlagen und Sporthallen. Zusammen mit der Sportlerunterkunft (Herberge Meierwiesen) inmitten der Sport- und Freizeitanlage erfüllen die Sportanlagen Meierwiesen genügend Kriterien, um als polysportives Zentrum im KASAK-Katalog aufgeführt zu sein. Die Stadt Wetzikon profitiert als polysportives Zentrum bei Sanierungen/Neubauten an den Sportanlagen von Geldern aus dem kantonalen Sportfonds.



Abb. 1 Polysportive Zentren KASAK-Sportanlagen Kanton Zürich

### *Umbau der Herberge (Garderoben, Theorieräume, Ausbau Restaurant)*

Eine andere Möglichkeit als die Verpachtung wäre der Umbau der Herberge Meierwiesen. Die Zimmer könnten zu Vereinsräumen, Lagerräumen oder Garderoben umgebaut und den Vereinen vermietet werden. Durch die Weiterentwicklung der Sportanlage sowie dem nachgewiesenen Raumbedarf der Vereine, wäre ein Umbau oder die Umnutzung der Herberge eine weitere mögliche und realistische Alternative. Das Sportcafé könnte weiter ausgebaut und ein Teil des oberen Stockwerks für eine Erweiterung des Restaurants genutzt werden.

### **Akten**

- SRB 2020/207 Postulat "Herberge Sportanlagen Meierwiesen"

Für richtigen Protokollauszug:

**Stadtrat Wetzikon**

Martina Buri, Stadtschreiberin