

Grosser Gemeinderat

Kommission für Raumplanung und Landgeschäfte

**Geschäft 38.02.2 Bahnhofzentrum Wetzikon Weiterentwicklung; Bushof,
Kreditantrag ans Parlament**

Mitbericht an die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission¹

Für die Kommission für Raumplanung und Landgeschäfte (KRLG) ist die Ablehnung des beantragten Kredits keine erstrebenswerte Option, da es sich hierbei auch um einen Grundsatzentscheid des zukünftigen Standortes des Bushofes geht. Die Konsequenzen einer Ablehnung wären: Keine Weiterentwicklung des öffentlichen Verkehrs, die Planung müsste wieder von vorne beginnen, das Parlament müsste die neu einzuschlagende Richtung definieren, wiederkehrende Grundsatzentscheide bedürften einer erneuten Erarbeitung, welche sehr Zeit- und Ressourcenintensiv ausfallen dürften.

Die Kommission befürwortet und unterstützt demzufolge die Weiterführung des vorliegenden Projektes Bushof sowie die Ausarbeitung eines öffentlichen Gestaltungsplans im Abschnitt des heutigen Areal P&R (Standortvariante 5). Diese Variante würde die Vorgaben der Verkehrsbetriebe Zürichsee und Oberland (VZO) erfüllen, die einen grösseren Bushof beim Bahnhof Unterwetzikon benötigen; dies verlangt jedoch eine enge Zusammenarbeit mit den Schweizerischen Bundesbahnen (SBB) und den privaten Partnern.

Im Weiteren würde es die Kommission sehr begrüessen, wenn zusätzlich bereits die beiden Gebiete östlich als auch westlich davon in die weiteren, zukünftigen gestaltungsplanerischen Überlegungen einfliessen würden. Dadurch liesse sich eine erweiterte Gesamtsicht erzielen und eine isolierte Betrachtung vermeiden.

Stimmt der Grosse Gemeinderat dem beantragten Kredit zu, werden die bereits seit längeren stattfindenden Verhandlungen mit den verschiedenen Vertragspartnern weitergeführt und intensiviert. Durch die Erstellung eines Gestaltungsplanes, werden die Vertragspartner – die SBB oder die VZO – zwangsläufig stärker in das Projekt einbezogen und die Verbindlichkeiten werden erhöht.

Die Kommission für Raumplanung und Landgeschäfte beurteilt es als grosse Chance, mit der Weiterführung des Projektes die städtebauliche (Weiter-)Entwicklung im Bereich Unterwetzikon zu fördern. Sie beantragt einstimmig Zustimmung zum Kredit.

Wetzikon, 31.Oktober 2014

¹ Der Bericht wird zusätzlich den Mitgliedern des Grossen Gemeinderates zur Verfügung gestellt.