

**2024/208 6.04.03.01 Strassen, Wege, Plätze
Neubau Kreisel Bachtelstrasse/Spitalstrasse, Bewilligung Projektierungskredit
und Vergabe Ingenieurarbeiten SIA-Phasen 31 bis 41**

Beschluss Stadtrat

1. Für die Ingenieurarbeiten (Strasse, Beleuchtung und Entwässerung) für den Neubau des Kreisels Bachtelstrasse/Spitalstrasse wird ein Kredit über 88'000 Franken inkl. MWST bewilligt.
2. Für die ergänzenden Leistungen (Verkehrskonzept, Landschaftsarchitekt) für den Neubau des Kreisels Bachtelstrasse/Spitalstrasse wird ein Kredit über 24'000 Franken inkl. MWST bewilligt.
3. Für die Ingenieurarbeiten (Kanalisation) für die Erneuerung der Kanalisation im Bereich Kreisel Bachtelstrasse / Spitalstrasse wird ein Kredit über 23'000 Franken inkl. MWST bewilligt.
4. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:

Konto INV00426-6571.5010.00 112'000 Franken
(Neubau Kreisel Bachtelstrasse/Spitalstrasse)

Konto INV00265-6571.5030.00 23'000 Franken
(Kanalisation Kreisel Bachtelstrasse/Spitalstrasse)
5. Die Buchmann und Partner AG, Uster wird gemäss Offerte vom 11. Juli 2024 mit den Ingenieurarbeiten der Phasen SIA 31 bis 41 (Vorprojekt bis Submission) im Umfang von Pauschal 54'725 Franken inkl. MWST und Nebenkosten für die Strasse und 12'566 Franken inkl. MWST und Nebenkosten für die Kanalisation beauftragt. Die übrigen Ingenieurarbeiten werden nach erfolgter Submission der Tiefbauarbeiten zusammen mit dem Gesamtkredit bzw. der Vergabe der Bauarbeiten durch den Stadtrat vergeben.
6. Die Abteilung Tiefbau wird beauftragt, das Submissionsergebnis bezüglich den Ingenieurarbeiten allen Anbietenden schriftlich mitzuteilen. Sie wird zudem ermächtigt, das Submissionsergebnis und die Arbeitsvergaben im Namen der Stadt Wetzikon rechtsgültig zu unterzeichnen.
7. Das beauftragte Ingenieurbüro hat die betroffenen Anwohner rechtzeitig über das Bauvorhaben zu orientieren. Zusätzlich sind bei in Strassennähe liegenden und gefährdeten Gebäuden und Mauern amtlich beglaubigte Zustandsprotokolle zu veranlassen.
8. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist teilöffentlich (nicht öffentlich sind die Angaben der unterliegenden Parteien).
9. Mitteilung durch Abteilung Tiefbau an:
 - Alle Anbietenden Unternehmen
10. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Stadtwerke Wetzikon

- Fernwärme Wetzikon AG
- Stadtplanung
- Geschäftsbereich Bau, Planung + Umwelt
- Abteilung Bevölkerung + Sicherheit
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Tiefbau
- Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Der Verkehrskreisel am Knoten Bachtelstrasse / Spitalstrasse muss erneuert werden. Die Fahrbahn ist als Folge der starken Schubkräfte in einem sehr schlechten Zustand und der Kreisel entspricht mit einem Durchmesser von nur 24 Metern nicht mehr den aktuellsten Normen. Zudem ergab sich an dem Kreisel in den vergangenen Jahren eine deutliche Unfallhäufung, insbesondere mit involviertem Veloverkehr. Im kommunalen Richtplan (Verkehrsplan I) ist an dem Kreisel eine punktuelle Verkehrsberuhigung zur Steigerung der Aufenthaltsqualität vorgesehen. Das aktuelle Räumliche Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Wetzikon sieht an diesem Verkehrsknoten eine Aufwertung in Form einer Platzgestaltung vor. Um die allgemeine Stossrichtung zu definieren wurde im Herbst 2021 ein Betriebs- und Gestaltungskonzept ausgearbeitet.

Mit dem Betriebs- und Gestaltungskonzept als Grundlage soll ein gesamtheitliches Erneuerungsprojekt ausgearbeitet werden. Neben den bereits erwähnten Punkten beinhaltet dieses zusätzlich den Bedarf sämtlicher Werke, den Bau der Fernwärmeleitung, einer Lärmsanierung durch einen lärmindernden Belag sowie die Gestaltung der Kreiselinnenfläche und der Seitenbereichen. Zudem müssen die beiden Bushaltestellen gemäss dem Behindertengleichstellungsgesetz ausgestaltet werden.

Terminplan

Die Bauzeit für den Neubau des Kreisels und der Bushaltestellen sowie die Erstellung der Werkleitungen beträgt voraussichtlich ein halbes Jahr. Die Arbeiten sollen möglichst nahtlos an die Erneuerung der Bachtelstrasse anknüpfen. Vorgesehene Meilensteine für das Vorhaben sind:

- | | |
|--|--------------|
| – Projektierung | |
| ○ Vorprojekt inkl. Mitwirkungsverfahren | Februar 2025 |
| ○ Bauprojekt mit Kostenvoranschlag inkl. Einspracheverfahren | März 2026 |
| – Politischer Prozess (Stadtrat, Parlament) | 6 Monate |
| – Vergabe der Bauarbeiten | Oktober 2026 |
| – Baubeginn | Anfang 2027 |

Submission Ingenieurarbeiten

Für die erforderlichen Ingenieurleistungen zur geplanten Kreiserneuerung führte die Stadt Wetzikon zusammen mit den Stadtwerken und der Fernwärme Wetzikon AG eine gemeinsame Submission nach Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB) im Einladungsverfahren durch. Es wurden drei Unternehmen eingeladen, welche alle fristgerecht ein vollständiges Angebot eingereicht haben. Es wurde eine Offertöffnung mit Protokoll durchgeführt. Die Unternehmen reichten Pauschalangebote von Fr. 151'340.00 bis Fr. 246'416.65 ein. Einzelne Rechenfehler mussten bereinigt werden.

Die Offerten wurden nach den Zuschlagskriterien Preis (70 %), Schlüsselperson (10 %), Lernende (5 %) und Auftragsanalyse (15 %) geprüft und bewertet. Der Offertvergleich zeigt folgendes Resultat:

Rang	Unternehmer	Bereinigte Offerte (inkl. 8.1% MWST)	Punktzahl nach Auswertung
		Preis in Fr.	Max. 5 Punkte
1	Buchmann und Partner AG, Uster	151'340.00	4.85 Punkte
2	████████████████████	233'782.45	1.18 Punkte
3	████████████████████	246'416.65	1.06 Punkte

Das vorteilhafteste Angebot hat die Buchmann und Partner AG, Uster eingereicht. Die gesamten Ingenieurarbeiten (Strassenbau, Kanalisation und Werkleitungsarbeiten) werden gemäss Offerte vom 11. Juli 2024 für Fr. 151'340.00 pauschal, inkl. MWST angeboten.

Die grosse Punktedifferenz zwischen den Anbietenden entstand hauptsächlich aufgrund des Preisunterschieds beim Angebot.

Projektierungskredit

Mit dem vorliegenden Beschluss erfolgt die Kreditbewilligung für die gesamten Ingenieurleistungen für Strasse und Kanalisation sowie die Kreditbewilligung für ergänzende Arbeiten. Parallel dazu holen die Werke die Kreditbewilligung für Gas, Wasser, Strom und Fernwärme ein.

Ingenieurleistungen

Das detaillierte Angebot der Buchmann und Partner AG für die Ingenieurleistungen sieht aufgeteilt auf die einzelnen Bereiche wie folgt aus:

Bereich	Offerte inkl. 8,1 % MWST (Betrag in Fr.)
Strassenbau	87'020.50
Kanalisation	22'160.50
Stadtwerke Gas/Wasser	19'674.20
Stadtwerke Strom	8'431.80
Fernwärme	14'053.00
<i>Total gesamt</i>	<i>151'340.00</i>
Total Anteil Stadt	109'181.00

Ergänzende Leistungen

Zusätzlich zu den offerierten Ingenieurleistungen gemäss SIA 103 für die Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung sind in der nächsten Projektphase zusätzliche Dienstleistungen von Fachspezialisten notwendig:

Ergänzende Leistungen	Kostenschätzung inkl. 8,1 % MWST (Betrag in Fr.)
Verkehrskonzept während Bauphasen	8'000.00
Gestaltung Kreiselinneres und Seitenbereiche, Landschaftsarchitekt	10'000.00
Geomatiker / Geologe	6'000.00
Total	24'000.00

Die Ergänzenden Leistungen werden vollumfänglich dem Strassenbau zugeteilt. Der gesamte Projektierungskredit für die Stadt Wetzikon setzt sich demnach wie folgt zusammen:

Projektierungskredit Stadt Wetzikon

Leistungen	Kostenschätzung inkl. 8,1 % MWST (Betrag in Fr.)
<i>Ingenieurleistungen Strassenbau</i>	<i>87'020.50</i>
<i>Zusatzleistungen Strassenbau</i>	<i>24'000.00</i>
Total Strassenbau (INV00426-6571.5010.00)	111'020.50
Total Kanalisation (INV00265-6571.5030.00)	22'160.50
Total Projektierungskredit Stadt	133'181.50

Die Projektierungskosten für Strasse, Strassenentwässerung, Beleuchtung und Kanalisation liegen in der Zuständigkeit der Stadt Wetzikon. Aufgrund der Gesamtkosten (Strassenbau und Kanalisation inklusive ergänzende Leistungen) in Höhe von Fr. 133'181.50 liegt die Vergabe der Ingenieurleistungen in der Finanzkompetenz des Stadtrats.

Arbeitsvergabe

Mit dem vorliegenden Beschluss werden nur die Vorarbeiten, die Projektierung/Ausschreibung und die Planaufgabe vergeben. Die übrigen Ingenieurarbeiten werden nach erfolgter Submission der Tiefbauarbeiten zusammen mit dem Baukredit und der Projektfestsetzung durch den Stadtrat vergeben. Die Vergabe für die Ingenieurleistungen für den Strassenbau und die Kanalisation der ersten Phase setzt sich wie folgt zusammen:

Ingenieurleistungen Strasse, Beleuchtung und Entwässerung bis Submission

	Bezeichnung	Betrag in Fr.
2.1	Vorarbeiten	1'000.00
2.2	Projektierung/Ausschreibung	30'000.00
3	Zusatzleistungen (Einspracheverhandlungen, Anpassungen)	18'750.00
4.1	50 % der Dokumentationskosten (Nebenkosten)	875.00
	Zuzüglich 8,1 % MWST (gerundet)	4'100.00
	Angebotspreis pauschal (inkl. MWST)	54'725.00

Ingenieurleistungen Kanalisation bis Submission

	Bezeichnung	Betrag in Fr.
2.1	Vorarbeiten	1'000.00
2.2	Projektierung/Ausschreibung	6'000.00
3	Zusatzleistungen (Koordination Hausanschlüsse)	3'750.00
4.1	50 % der Dokumentationskosten (Nebenkosten)	875.00
	Zuzüglich 8,1 % MWST (gerundet)	941.00
	Angebotspreis pauschal (inkl. MWST)	12'566.00

Budget

Aufgrund des heute absehbaren Terminprogramms ist im 2024 für den Strassenbau mit einem Nettoaufwand von 16'000 Franken und für die Kanalisation von 4'000 Franken zu rechnen. Die restlichen Zahlungen werden im 2025 und 2026 fällig und sind in den entsprechenden Budgets vorzusehen. Im Budget 2024 sind für den Strassenbau (INV00426-6571.5010.00) 70'000 Franken und für die Kanalisation (INV000265-6571.5030.00) 10'000 Franken berücksichtigt.

Folgekosten

Bei den Kapitalkosten (Abschreibungen) dieses Projekts legt der Stadtrat für die planmässige Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 Gemeindeverordnung (VGG) den Mindeststandard fest.

Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag in Fr.
Strassen (ANR01094)	40 Jahre	111'100.00	2'775.00
Kanal- und Leitungsnetze (ANR01095)	50 Jahre	22'200.00	444.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			3'219.00

Erwägungen

Das Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) für den Kreisel Bachtelstrasse/Spitalstrasse bietet eine gute Grundlage für die Neugestaltung und Sanierung des Knotens. Mit dem BGK als Basis soll in einem nächsten Schritt das Bauprojekt erarbeitet sowie die Submission für die Strassen- und Tiefbauarbeiten durchgeführt werden. Zu diesem Zweck hat die Abteilung Tiefbau mittels einer Ingenieurssubmission nach IVÖB ein geeignetes Unternehmen evaluiert. Die Buchmann und Partner AG, Uster hat bereits diverse Projekte zur vollen Zufriedenheit der Stadt Wetzikon ausgeführt. Mit ihrem Fachwissen und dem erfahrenen Personal ist sie im Stande, komplexe Ingenieuraufträge wie die vorliegende Erneuerung und gestalterische Aufwertung des Knotenpunkts Kreisel Bachtelstrasse/Spitalstrasse auszuführen.

Für richtigen Protokollauszug:



Stadtrat Wetzikon

Melanie Imfeld, Stadtschreiberin